ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
Cementos Bío Bío S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 30 de marzo de 2016
Cementos Bío Bío S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular Nº 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados consolidados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 18. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Pedro Pelen De G.
RUT: 7.137.062-3

Indice

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS 2
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN 4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES 5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO 6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 7
NOTA 1. Entidad que reporta 8
NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados 9
NOTA 3. Políticas contables significativas 15
NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables 37
NOTA 5. Gestión de riesgos 38
NOTA 6. Efectivo y equivalente al efectivo 45
NOTA 7. Partidas relevantes del estado de flujos de efectivo 47
NOTA 8. Activos y pasivos financieros 48
NOTA 9. Otros activos y pasivos no financieros 60
NOTA 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 61
NOTA 11. Información a revelar sobre partes relacionadas 64
NOTA 12. Inventarios corrientes 71
NOTA 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes 72
NOTA 14. Activos no corrientes mantenidos para la venta 73
NOTA 15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 74
NOTA 16. Intangibles 75
NOTA 17. Propiedades, planta y equipos 78
NOTA 18. Impuestos diferidos 84
NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar 86
NOTA 20. Otras provisiones 88
NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados 90
NOTA 22. Patrimonio 93
NOTA 23. Estados financieros consolidados 97
NOTA 24. Segmentos 100
NOTA 25. Combinaciones de negocios - reestructuraciones 105
NOTA 26. Ingreso de actividades ordinarias 107
NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración 108
NOTA 28. Otros ingresos 109

NOTA 29. Arrendamientos 109
NOTA 30. Otras ganancias (pérdidas) 111
NOTA 31. Ingresos y costos financieros 112
NOTA 32. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera 112
NOTA 33. Resultado por unidades de reajuste 112
NOTA 34. Gasto por impuesto a las ganancias 113
NOTA 35. Ganancias por acción 114
NOTA 36. Contingencias 115
NOTA 37. Sanciones 122
NOTA 38. Medio ambiente 122
NOTA 39. Hechos ocurridos después de la fecha de balance 126

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

	Ref.	31.12.2015	31.12.2014
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	21.777.766	18.990.768
Otros activos financieros corrientes	8	6.552.868	4.868.013
Otros activos no financieros, corrientes	9	3.135.111	3.827.255
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	60.952.517	53.926.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	11	384.239	296.268
Inventarios corrientes	12	25.527.216	27.784.201
Activos por impuestos corrientes, corrientes	13	3.168.171	3.674.131
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**121.497.888**	**113.367.305**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.	14	1.417.049	3.429.396
Activos corrientes totales		**122.914.937**	**116.796.701**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	11.859.261	15.729.791
Otros activos no financieros no corrientes	9	3.700	519.251
Cuentas por cobrar no corrientes	10	211.838	415.544
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	14.676.754	16.644.410
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.653.340	2.969.876
Plusvalía	16	12.484.535	12.484.535
Propiedades, planta y equipo	17	297.313.108	306.537.891
Activos por impuestos diferidos	18	31.538.892	37.375.981
Total de activos no corrientes		**369.741.428**	**392.677.279**
Total de activos		**492.656.365**	**509.473.980**

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

	Ref.	31.12.2015	31.12.2014
		M$	M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	8	10.580.216	5.746.942
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	56.699.435	55.515.837
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	783	10.630
Otras provisiones a corto plazo	20	657.130	1.043.367
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	1.973.446	1.925.610
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	7.619.378	6.776.949
Otros pasivos no financieros corrientes	9	807.543	875.597
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**78.337.931**	**71.894.932**
Pasivos corrientes totales		**78.337.931**	**71.894.932**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	8	164.143.381	137.841.498
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	347.055
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	15.000
Otras provisiones a largo plazo	20	2.050.009	2.036.906
Pasivo por impuestos diferidos	18	39.635.095	41.350.394
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	6.174.899	5.689.118
Total de pasivos no corrientes		**212.003.384**	**187.279.971**
Total pasivos		**290.341.315**	**259.174.903**
Patrimonio			
Capital emitido	22	137.624.853	137.624.853
Ganancias acumuladas	22	85.378.988	74.637.530
Otras reservas	22	-22.092.735	19.347.864
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**200.911.106**	**231.610.247**
Participaciones no controladoras	22	**1.403.944**	**18.688.830**
Patrimonio total		**202.315.050**	**250.299.077**
Total de patrimonio y pasivos		**492.656.365**	**509.473.980**

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Ref.	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	26	296.137.802	283.525.817
Costo de ventas	27	-178.244.721	-177.250.621
Ganancia bruta		**117.893.081**	**106.275.196**
Otros ingresos	28	1.293.213	13.239.624
Costos de distribución	27	-55.249.298	-52.637.379
Gasto de administración	27	-29.024.706	-25.487.377
Otras pérdidas	30	-4.561.166	-9.627.316
Ingresos financieros	31	1.683.289	734.850
Costos financieros	31	-10.390.474	-10.818.014
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	813.784	526.218
Diferencias de cambio	32	1.536.246	672.355
Resultado por unidades de reajuste	33	645.493	14.942
Pérdidas que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		-18.243	19.512
Ganancia antes de impuestos		**24.621.219**	**22.912.611**
Gasto por impuestos a las ganancias	34	-3.433.747	1.189.388
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**21.187.472**	**24.101.999**
Ganancia		**21.187.472**	**24.101.999**
Ganancia atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		**21.141.170**	**20.295.752**
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	22	**46.302**	**3.806.247**
Ganancia		**21.187.472**	**24.101.999**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		80,19	91,22
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		80,19	91,22

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Estado del resultado integral		
Ganancia	**21.187.472**	**24.101.999**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-395.833	-327.431
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos.	**-395.833**	**-327.431**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-319.574	629.445
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**-319.574**	**629.445**
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	674.258	-1.557.681
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**674.258**	**-1.557.681**
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	**354.684**	**-928.236**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**-41.149**	**-1.255.667**
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultados del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	72.704	56.827
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	182.049	-600.514
Otro resultado integral	**213.604**	**-1.799.354**
Resultado integral total	**21.401.076**	**22.302.645**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	21.354.774	18.496.398
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	46.302	3.806.247
Resultado integral total	**21.401.076**	**22.302.645**

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	Ref.	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		356.944.831	342.813.387
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-272.760.556	-267.750.034
Pagos a y por cuenta de los empleados		-34.071.673	-31.736.707
Dividendos recibidos		906	1.429
Intereses pagados		-8.153.956	-11.640.802
Intereses recibidos		1.976.252	780.359
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.106.508	-2.534.827
Otras entradas de efectivo	7	4.593.358	11.535.214
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**49.635.670**	**41.468.019**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	7	-55.791.393	-4.888.005
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		332.225	2.308.012
Compras de propiedades, planta y equipo		-5.183.143	-7.510.460
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**-60.642.311**	**-10.090.453**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	4.233
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	7	33.800.000	11.354.022
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7	2.937.639	502.624
Total importes procedentes de préstamos		**36.737.639**	**11.856.646**
Importes de procedentes de la emisión de acciones			
Pagos de préstamos	7	-2.285.100	-17.479.399
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-5.538.626	-4.922.797
Dividendos pagados		-15.120.274	-8.978.373
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**13.793.639**	**-19.519.690**
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**2.786.998**	**11.857.876**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**2.786.998**	**11.857.876**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		18.990.768	7.132.892
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		**21.777.766**	**18.990.768**

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

c	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01.01.2015	137.624.853	-3.196.029	-2.824.641	-270.604	25.639.138	**19.347.864**	74.637.530	231.610.247	18.688.830	250.299.077
Patrimonio inicial reexpresado	**137.624.853**	**-3.196.029**	**-2.824.641**	**-270.604**	**25.639.138**	**19.347.864**	**74.637.530**	**231.610.247**	**18.688.830**	**250.299.077**
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	21.141.170	21.141.170	46.302	21.187.472
Otro resultado integral	-	-319.574	856.307	-323.129	-	213.604	-	213.604	-	213.604
Resultado integral	**-**	**-319.574**	**856.307**	**-323.129**	**-**	**213.604**	**21.141.170**	**21.354.774**	**46.302**	**21.401.076**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-10.399.712	-10.399.712	-	-10.399.712
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-41.654.203	-41.654.203	-	-41.654.203	-17.331.188	-58.985.391
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-319.574**	**856.307**	**-323.129**	**-41.654.203**	**-41.440.599**	**10.741.458**	**-30.699.141**	**-17.284.886**	**-47.984.027**
Patrimonio al 31.12.2015	**137.624.853**	**-3.515.603**	**-1.968.334**	**-593.733**	**-16.015.065**	**-22.092.735**	**85.378.988**	**200.911.106**	**1.403.944**	**202.315.050**

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01.01.2014	137.624.853	-3.825.474	-666.446	-	27.293.397	**22.801.477**	62.116.651	222.542.981	18.431.628	240.974.609
Patrimonio inicial reexpresado	**137.624.853**	**-3.825.474**	**-666.446**	**-**	**27.293.397**	**22.801.477**	**62.116.651**	**222.542.981**	**18.431.628**	**240.974.609**
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	20.295.752	20.295.752	3.806.247	**24.101.999**
Otro resultado integral	-	629.445	-2.158.195	-270.604	-	-1.799.354	-	-1.799.354	-	**-1.799.354**
Resultado integral	**-**	**629.445**	**-2.158.195**	**-270.604**	**-**	**-1.799.354**	**20.295.752**	**18.496.398**	**3.806.247**	**22.302.645**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-6.099.853	-6.099.853	-	-6.099.853
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios**	-	-	-	-	-1.654.259	-1.654.259	-1.675.020	-3.329.279	-3.549.045	-6.878.324
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**629.445**	**-2.158.195**	**-270.604**	**-1.654.259**	**-3.453.613**	**12.520.879**	**9.067.266**	**257.202**	**9.324.468**
Patrimonio al 31.12.2014	**137.624.853**	**-3.196.029**	**-2.824.641**	**-270.604**	**25.639.138**	**19.347.864**	**74.637.530**	**231.610.247**	**18.688.830**	**250.299.077**

(**) Bajo esta línea, se incluyen las diferencias netas de activos y pasivos por impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la ley 20.780, y que de acuerdo al OC N°856 del 17 de octubre de 2014 emitido por la S.V.S., se debe registrar en resultados acumulados. (Nota 22)

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. Entidad que reporta

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda Nº 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el Nº725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el Nº726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas Nº 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el Nº 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. (en adelante la Sociedad Matriz) es en Santiago de Chile, en la Avenida Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en el segmento Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón.

La controladora última del Grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 31 de diciembre de 2015, la dotación consolidada del Grupo Cementos Bío Bío alcanzan los 3.337 empleados (personal directo 1.858 e indirecto 1.479). El número promedio de empleados durante el ejercicio fue de 3.219 empleados (personal directo 1.815 e indirecto 1.404).Todos ellos distribuidos en el segmento Cemento y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por lo instruido en oficio circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros en el cual establece en forma excepcional de contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de Septiembre de 2014.

Los presentes estados financieros del Grupo Cementos Bío Bío comprenden los estados consolidados de situación financiera, los estados consolidados de resultados por función, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de flujos de efectivo y los estados consolidados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente.

Los estados financieros consolidados mencionados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2016.

2.1 Bases de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.2 Moneda funcional

2.2.1 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.2.2 Conversión de un negocio en el extranjero

Los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo Cementos Bío Bío, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 *Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera* (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

Las siguientes tasas de cambios se aplicaron al cierre de los ejercicios:

Moneda	31.12.2015	31.12.2014
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Dólar estadounidense promedio	704,24	612,92
Euro	771,95	739,53
Nuevo sol peruano	207,73	202,93
Peso argentino	52,16	70,97
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10

El efecto por conversión se reconoce en otros resultados integrales del ejercicio.

Cuando un negocio en el extranjero es vendido, total o parcialmente, el monto del efecto por conversión asociado a dicha operación es reconocido en los estados consolidados de resultados integrales, formando parte de la ganancia (pérdida) neta.

2.3 Bases de consolidación

El grupo Cementos Bio Bio ha preparado estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 considerando las siguientes subsidiarias:

Al 31 de diciembre de 2015

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación 31.12.2015			Activos Subsid.	Pasivos Subsid.	Patrimonio Subsid.	Ganancias (Pérdidas) Subsid.
				Directo	Ind.	Total	M$	M$	M$	M$
96.755.490-1	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	70.239.746	45.872.396	24.367.350	3.189.901
96.718.010-6	Bio Bio Cementos S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	175.389.290	72.298.827	103.090.463	6.437.107
76.375.348-4	Inmobiliaria Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	352.624	91.859	260.765	22.040
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	30.284.652	21.482.690	8.801.962	-371.201
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	13.009.773	7.131.353	5.878.420	2.249.414
93.186.000-3	Aridos Arenex Ltda.	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%	6.344.200	6.508.840	-164.640	-527.132
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%	5.392.798	2.981.088	2.411.710	42.591
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	6.539.309	5.338.346	1.200.963	184.610
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%	3.009.970	613.890	2.396.080	-47.632
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	20.800.948	8.704.262	12.096.686	289.979
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	3.494.727	8.128.657	-4.633.930	-421.561
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	438.695	211.804	226.891	-54.563
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	388.689	60.356.827	-59.968.138	-6.924.713
78.792.420-4	Industrial y Comercial Ferromix Ltda.	Chile	CLP	75,00%	24,99%	99,99%	127.687	1.291	126.396	-3.376
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	7.903.282	8.956.232	-1.052.950	-679.673
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,99%	0,00001%	99,99%	115.014.067	37.749.264	77.264.803	11.087.107

Al 31 de diciembre de 2014

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación 31.12.2014			Activos Subsid.	Pasivos Subsid.	Patrimonio Subsid.	Ganancias (Pérdidas) Subsid.
				Directo	Ind.	Total	M$	M$	M$	M$
88.061.600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	45.457.331	7.662.346	37.794.985	10.934.691
96.718.010-6	Bio Bio Cementos S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	190.344.709	91.194.626	99.150.083	-3.164.585
76.375.348-4	Inmobiliaria Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	285.070	46.345	238.725	-21.644
96.504.460-4	Ready Mix S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	2.169.988	595.726	1.574.262	184.305
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	17.032.637	15.056.764	1.975.873	-138.798
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	13.295.523	9.673.400	3.622.123	1.915.333
96.846.930-4	Ready Mix Sur S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	8.535.989	6.436.717	2.099.272	85.576
96.944.190-K	Tecnomix S.A.	Chile	CLP	99,94%	0,05%	99,99%	7.264.952	4.345.549	2.919.403	529.853
76.414.778-2	Arenex S.A.	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%	3.191.226	1.706.704	1.484.522	-344.109
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%	4.535.271	2.165.628	2.369.643	46.520
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	6.768.073	5.741.157	1.026.916	15.380
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%	3.076.241	624.787	2.451.454	-13.334
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	21.570.435	9.749.426	11.821.009	-587.465
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	70,00%	-	70,00%	4.065.672	7.551.040	-3.485.368	-417.156
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	543.717	262.264	281.453	234.889
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	CLP	91,50%	-	91,50%	10.921.852	83.151.695	-72.229.843	-4.910.267
78.792.420-4	Industrial y Comercial Ferromix Ltda.	Chile	CLP	75,00%	24,99%	99,99%	130.971	1.199	129.772	20.818
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	4.571.650	7.380.576	-2.808.926	-3.031.114
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	67,00%	-	67,00%	104.740.893	30.475.784	74.265.109	12.447.041

2.4 Información a revelar sobre capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.5 Inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista.

La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

Administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cementos Bío Bío es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato.

Asimismo el Grupo Cementos Bío Bío mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.6 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las normas de la SVS requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos. (Nota 16.4).

- Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.

  El Grupo Cementos Bio Bio ha estimado la vida útil, ya sea lineal o por unidades de producción para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

  El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil. (Nota 17.9).

  El Grupo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

- Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio.

  El Grupo reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte. (Nota 21.4).

- La fecha de reverso de las diferencias temporales por impuestos diferidos.

  El Grupo reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación (Nota 18).

- Deterioro de las cuentas por cobrar.

  La sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobra todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. (Nota 10.3).

- Juicios y contingencias.

  A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos periodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.

NOTA 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados:

3.1 Moneda extranjera

La valoración de los estados financieros se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad.

Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los presentes estados consolidados de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos chilenos según los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos de cambio vigentes la fecha en que se determinó el valor razonable, los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los estados financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del ejercicio.

- Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios, a menos que éstos fluctúen de forma significativa, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones.

- Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el ejercicio en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.

- La plusvalía comprada generada en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio. Los ajustes de la plusvalía comprada y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

- Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Los estados financieros del ejercicio actual son reexpresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan.

Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en que el Grupo Cementos Bío Bío se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo Cementos Bío Bío da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por el Grupo. De este modo, figuran en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el estado consolidado de resultados por función, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente, deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera.

El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

La provisión de la cartera se determina según la morosidad, sobregiro de clientes asegurados y saldo de clientes sin seguro, según el siguiente detalle:

Morosidad	Deterioro
Documentos en cobranza judicial	100%
Documentos protestados	100%
Morosidad entre 90 y 180 días	25%
Morosidad entre 181 y 365 días	50%
Morosidad mayor a 365 días	100%
Riesgo cartera	5%
Riesgo deudor	100%

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponibles para la venta, y evitaría que el Grupo clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento durante el año actual y los dos años siguientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Estas inversiones figuran en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no

cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultado integral. Las pérdidas por deterioro y las ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, se registran directamente en el estado de resultados por función.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos originales a menores a 90 días.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros en el pasivo corriente.

3.2.2 Activos y Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Préstamos que devenguen intereses y Otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo Cementos Bío Bío cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

- **Clasificación**

  En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

- **Reconocimiento y medición**

  Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

  Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

  Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

  El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

3.2.3 Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo Cementos Bío Bío requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las fluctuaciones de la tasa de interés es cubierta por Swap, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio, en otras reservas.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de

forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, registrando los cambios en el valor razonable de dichos derivados implícitos separables, inmediatamente en resultado.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cementos Bío Bío.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cementos Bío Bío realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedades, planta y equipo

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;

ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;

iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se incluyen como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.15.

3.4.2 Costos posteriores

Los costos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del periodo o ejercicio en que se incurren.

3.4.3 Componentes de propiedades, planta y equipos

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza aplicarse cuando los activos se encuentran disponibles para su uso para el cual fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de Ingeniería y Mantención del Grupo Cementos Bío Bío cada vez que se realiza una adición.

En el caso de otras propiedades, plantas y equipos que corresponden principalmente a repuestos de maquinarias y equipos, su vida útil se establece en función del rendimiento y características del bien principal al que forman parte.

Los edificios tienen asignada su vida útil de acuerdo a los antecedentes técnicos de construcción; terminaciones y diseño estructural, junto al uso que se le dará a las instalaciones.

Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (leasing) se clasifican en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles y tasas estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	Lineal	-	20	100
Plantas y equipos	Unidades de producción	3,75%	-	-
Equipo de tecnología de la información	Lineal	-	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	3	50
Vehículos a motor	Unidades de producción	15,26%	-	-
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	-	4	80

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del ejercicio.

3.5 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener futuros beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menor, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado consolidado de resultados integrales.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía comprada y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Plusvalía	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Pertenencias mineras y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	3	10

3.5.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;

ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo Cementos Bío Bío reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

La ganancia se atribuye al adquirente.

3.5.2 Marcas registradas

Corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Se estima que su vida útil es indefinida por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan la marca.

3.5.3 Pertenencias mineras y otros derechos

Corresponden a pertenencias mineras y concesiones de áridos adquiridas por el Grupo, su vida útil está definida de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de la extracción.

3.5.4 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados por función del periodo en que se incurren.

3.5.5 Otros activos intangibles identificables

Corresponden principalmente a proyectos informáticos en desarrollo, como implementación de nuevos sistemas de aplicación para el proceso y mantención de la información. Su vida útil está determinada según las proyecciones de actualización, requerimiento y flujo de información de la compañía.

3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cementos Bío Bío, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada periodo o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado periódicamente para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el mismo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentada en la reserva de valor razonable en el patrimonio. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses.

Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos. Al momento del reconocimiento inicial, el activo arrendado se mide al monto menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros por arrendamiento. Luego del reconocimiento inicial, el activo se contabiliza de acuerdo con las políticas contables aplicables a dicho activo.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.

3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales en forma lineal durante el período del arrendamiento.

Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

3.8 Inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad Matriz. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control. Lo anterior se define en base a los siguientes conceptos:

a) Poder sobre la participada
b) Exposición sobre los rendimientos
c) Capacidad para utilizar su poder para influir sobre los rendimientos

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo Cementos Bío Bío.

Las adquisiciones de las subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Los ingresos y gastos de la subsidiaria deberán basarse en los importes de los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros consolidados en la fecha de la adquisición.

3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío tiene una significativa influencia, pero no control sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

La información a revelar permitirá que los usuarios de los estados financieros evalúen,

a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, y
b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cementos Bío Bío.

En el proceso de consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.8.3 Participaciones en negocios conjuntos

Las entidades que el Grupo Cementos Bío Bío controle conjuntamente llevarán sus propios registros contables, elaborando y presentando sus estados financieros al igual que otras entidades, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El Grupo Cementos Bío Bío reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.10 Participaciones no controladoras

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan disminuyendo el patrimonio neto del Grupo Cementos Bío Bío.

3.11 Provisiones por beneficios a los empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados del no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de Octubre del 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del período, fueron contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, son reconocidas en los resultados del período de acuerdo a la NIC 12.

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido.

3.14 Costo de venta

Los costos de ventas incluyen los costos de producción de nuestros productos vendidos; materias primas, insumos, mano de obra y otros costos incurridos en el proceso para dejar las existencias en ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, todos netos de descuentos obtenidos.

Incluye costos de compras de existencias y materias prima, como aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros directamente atribuibles a la compra.

El costo de ventas incluye además depreciación de los equipos de producción y ajustes de inventario cursados.

3.15 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para la entrega de los productos a los clientes.

3.16 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, planta y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.17 Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

3.18 Ganancias por acción

3.18.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.18.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.19 Utilidad liquida distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del periodo, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

3.20 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los resultados operacionales de los segmentos de operación son revisados regularmente por el Directorio del Grupo Cementos Bío Bío para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

3.21 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, existen algunas normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015	
Enmiendas y mejoras	**Aplicación obligatoria para:**
NIC 19 “Beneficios a los empleados”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) emitidas en diciembre 2013.	
NIIF 2 “Pagos basados en acciones”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014 o posterior.
NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014 o posterior.
NIIF 8 “Segmentos de operación”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014 o posterior.
NIIF 13 “Medición del valor razonable”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014 o posterior.
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, y NIC 38 “Activos Intangibles”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014 o posterior.
NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014 o posterior.
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) emitidas en diciembre 2013.	
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 13 “Medición del valor razonable”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 40 “Propiedades de Inversión”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) emitidas en septiembre 2014	
NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 19 “Beneficios a los empleados”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 34 “Información financiera intermedia”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

“La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad”.

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 16 “Arrendamientos”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Enmiendas y mejoras	**Aplicación obligatoria para:**
NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 27 “Estados financieros separados”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”(excepción de consolidación)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

“La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación”.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2015, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos Estados financieros consolidados, excepto por lo indicado en párrafos siguientes.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el oficio circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produjeron como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado de manera integral, explicíta y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó en el ejercicio 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M$ 1.601.089 que de acuerdo a las NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados del año terminado al 31 de diciembre de 2014.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros consolidados, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Algunos importes menores correspondientes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, han sido reclasificados en los presentes estados financieros, con el fin de hacerlos comparables con el ejercicio actual.

NOTA 5. Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad matriz de un grupo de empresas dedicadas a la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores de riesgo que enfrenta el Grupo Cementos Bío Bío se encuentra la dependencia que tiene su nivel de operación, con el nivel de actividad económica, las variaciones en la tasa de interés y su impacto en los gastos financieros de la compañía; el tipo de cambio y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón. Otros factores de riesgo son el costo de la energía eléctrica y combustibles (petcoke y petróleo) por su impacto sobre los costos de producción y distribución.

5.1 Riesgo de mercado

Mercados nacionales

Comentario de la Gerencia

El mercado nacional fue afectado por las menores tasas de crecimiento de la economía. Durante el año 2014 se registró una caída en la inversión en construcción y para el año 2015 se espera que los datos finales entreguen un crecimiento cercano al 1,4%. A nivel país, el IMACEC creció un 1,9% el año 2014, esperándose que el 2015 cierre con un crecimiento cerca al 2,0%.

La industria de la gran minería, principal mercado de la cal, incrementó su demanda de este producto por mayores consumos específicos, y por la puesta en marcha de algunos proyectos a fines del año 2014 y durante el año 2015. Dentro de estos se encuentran Planta DMH (concentradora División Ministro Hales de Codelco), Sierra Gorda, OGP1 (planta concentradora de Minera Escondida).

Además, durante el año 2015 se vió un aumento sostenido en la demanda de cal para centrales termoeléctricas, de manera que estas puedan dar cumplimiento a normativas ambientales que rigen a partir de este año, ventas que representan menos del 10% del tonelaje despachado en el año 2015. Para el año 2016 se espera la puesta en marcha de nuevas centrales termoeléctricas lo que permitirá aumentar la demanda de este sector.

5.1.1 Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado al impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los resultados de la Sociedad. Al 31 de Diciembre de 2015 se mantienen deudas financieras por MM$ 174.724, de los cuales MM$ 171.692 tienen una tasa de interés variable.

Por otra parte, la Sociedad mantiene contratos de fijación de tasa de interés sobre sus pasivos financieros por un capital de MM$ 60.000. Si las tasas de interés variaran en 100 bps, el impacto en el resultado anual sería de MM$ 1.117. Considerando el sector industrial en que se desenvuelve la empresa, y el impacto que el ciclo económico tiene sobre sus operaciones, la administración considera que mantener una parte de su deuda de largo plazo a tasa variable le ofrece una cobertura “natural” frente a fluctuaciones en el nivel de crecimiento de la economía.

La administración monitorea permanentemente los mercados de tasa de interés y sus proyecciones, utilizando eventualmente instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición de manera de que cambios sustanciales en la tasa de interés base en la cual se encuentra denominada su deuda no afecten materialmente sus resultados.

5.1.2 Riesgo de Moneda

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que la empresa mantiene inversiones en el exterior denominadas en otras monedas, y que mantiene activos, y pasivos financieros denominados en dólares, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio de las diferentes monedas según se explica a continuación:

Posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera

Concepto	31.12.2015			
	Dólar M$	Peso Argentino M$	Otras Monedas M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	101.893	734	277	102.904
Forward de moneda	540.692	-	-	540.692
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	440.015	836.182	-	1.276.197
Inventarios corrientes	-	330.095	-	330.095
Otros activos corrientes	5.070.649	393.919	-	5.464.568
Propiedades, planta y equipo	-	1.650.143	-	1.650.143
Otros activos no corrientes	3.353.533	178.192	(*)14.676.754	18.208.479
Activos en Monedas Extranjeras	**9.506.782**	**3.389.265**	**14.677.031**	**27.573.078**
Otros pasivos financieros, corrientes	813.110	-	-	813.110
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	166.914	550.965	12.949	730.828
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	48.995	-	48.995
Otras provisiones corrientes	-	137.900	-	137.900
Otros pasivos corrientes	-	49.792	-	49.792
Pasivos en Monedas Extranjeras	**980.024**	**787.652**	**12.949**	**1.780.625**
Posición neta en Moneda Extranjera	**8.526.758**	**2.601.613**	**14.664.082**	**25.792.453**

(*) Otros activos no corrientes por M$ 14.676.754 corresponden a la participación en la sociedad Cementos Portland S.A. en soles peruanos.

Por lo tanto, al cierre del ejercicio en análisis, la exposición neta de los activos y pasivos de la Sociedad expresados en moneda distinta a la moneda local es una posición activa de M$ 25.792.453

Concepto	31.12.2014			
	Dólar M$	Peso Argentino M$	Otras Monedas M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.049.634	164.016	285	5.213.935
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	376.749	519.412	-	896.161
Inventarios corrientes	7.371	347.419	-	354.790
Otros activos corrientes	2.905.344	71.717	-	2.977.061
Propiedades, planta y equipo	-	2.236.320	-	2.236.320
Otros activos no corrientes	6.241.756	178.011	(*)16.644.408	23.064.175
Activos en Monedas Extranjeras	**14.580.854**	**3.516.895**	**16.644.693**	**34.742.442**
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	465.413	594.539	6.095	1.066.047
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	41.861	-	41.861
Otras provisiones a corto plazo	-	176.760	-	176.760
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	66.661	-	66.661
Pasivos en Monedas Extranjeras	**465.413**	**879.821**	**6.095**	**1.351.329**
Posición neta en Moneda Extranjera	**14.115.441**	**2.637.074**	**16.638.598**	**33.391.113**

(*) Otros activos no corrientes por M$ 16.644.408 corresponden a la participación en la sociedad Cementos Portland S.A. en soles peruanos.

Por lo tanto, al cierre del ejercicio, la exposición neta de los activos y pasivos de la Sociedad expresados en moneda distinta a la moneda local es una posición activa de M$ 33.391.113

Análisis de sensibilidad e impactos en resultados y patrimonio de las partidas expresadas en otras monedas

Los impactos potenciales de una apreciación / depreciación del 1% en la paridad del peso chileno respecto de las monedas extranjeras sobre el resultado y patrimonio de la Sociedad se detalla a continuación:

Moneda	Apreciación/ Depreciación	Posición neta M$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M$	Depreciación M$	Apreciación M$	Depreciación M$
Dólar	1%	8.526.758	85.268	-85.268	-	-
Peso Argentino	1%	2.601.613	-	-	26.016	-26.016
Sol Peruano	1%	14.676.754	-	-	146.768	-146.768
Total al 31.12.2015		**25.805.125**	**85.268**	**-85.268**	**172.784**	**-172.784**

Moneda	Apreciación/ Depreciación	Posición neta M$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M$	Depreciación M$	Apreciación M$	Depreciación M$
Dólar	1%	14.115.441	141.154	-141.154	-	-
Peso Argentino	1%	2.637.074	-	-	26.371	26.371
Sol Peruano	1%	16.644.408	-	-	166.444	166.444
Total al 31.12.2014		**33.396.923**	**141.154**	**141.154**	**192.815**	**-192.815**

Impactos registrados al cierre del ejercicio

Al 31 de diciembre de 2015 los impactos de la variación del dólar sobre los resultados de la compañía registraron un abono a resultados de MM$ 1.536

La inversión mantenida en Argentina, cuya moneda funcional es el peso argentino y se expresa en peso chileno. Su impacto en la variación y ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio significó un cargo de MM$ 772 en este, lo que representa un 0,38% del patrimonio de Cementos Bio Bio S.A.

La inversión mantenida en Perú se expresa en soles peruanos y es convertida al peso chileno. El impacto de la variación y ajuste de conversión al cierre del ejercicio en el patrimonio significó un abono de MM$ 453 en este, lo que representa un 0,22% del patrimonio de Cementos Bio Bio S.A.

5.2 Riesgo de inflación

En Chile

La empresa no mantiene activos ni pasivos indexados a inflación (UF) y por lo tanto cambios en los niveles de inflación no tienen efectos sobre las cuentas de balance de la Sociedad.

En el extranjero

Tanto en Perú como en Argentina, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón no es necesario re-expresar los estados financieros. Es así como las variaciones en los niveles de precios en ambos países no han tenido impacto en los estados financieros consolidados de Cementos Bio Bio S.A.

5.3 Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene una política de crédito que implica el análisis particular del riesgo de contraparte en cada caso, fijando condiciones de acuerdo a la capacidad de pago, solvencia, y garantías, de sus clientes. Adicionalmente la Sociedad mantiene una póliza de seguro de crédito que cubre una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes de los negocios orientados al sector construcción y retail, de modo que el riesgo de no pago asociado a dichos activos está traspasado en forma importante al mercado asegurador.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito

Concepto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60.952.517	53.926.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	384.239	296.268
Corriente	**61.336.756**	**54.222.937**
Cuentas por cobrar, no corrientes	211.838	415.544
No Corriente	**211.838**	**415.544**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la sociedad mantiene cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

Estas cuentas por cobrar corresponden a pagares con vencimientos en el corto y largo plazo, presentados en el Estado de situación financiera en el rubro Otros activos financieros y se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Otros activos financieros corrientes	6.510.903	4.335.358
Otros activos financieros no corrientes	11.623.914	15.453.702
Total	**18.134.817**	**19.789.060**

5.4 Riesgo de liquidez

El índice de liquidez al 31 de diciembre de 2015 fue de 1,57 veces, siendo este a diciembre de 2014 de 1,62 veces. La baja en este indicador se debió principalmente al aumento de los pasivos financieros corrientes por el traspaso al corto plazo de las cuotas de los créditos de largo plazo con vencimiento dentro de un año. El aumento en las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no tuvo un mayor efecto, ya que fue compensado en gran parte por el incremento de los activos corrientes tales como el efectivo y equivalentes de efectivo, y los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

El índice de endeudamiento aumentó desde 1,04 veces a 1,44 veces, explicado por el aumento de los pasivos y efectos sobre las reservas del patrimonio de la compañía debido a la adquisición en el mes de octubre de 2015 del 33% de las acciones de Bio Bio Cales S.A. que no estaban en manos de la sociedad.

A continuación se detallan los vencimientos contractuales de capital e interés de los pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Al 31 de diciembre 2015

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			Total 31.12.2015 M$
	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	
Deuda bancaria	4.648.357	10.773.488	80.386.442	78.410.647	29.909.964	204.128.898
Deuda leasing	1.553.000	925.210	5.013.981	377.295	-	7.869.486
Cartas de crédito	813.111	-	-	-	-	813.111
Total	**7.014.468**	**11.698.698**	**85.400.423**	**78.787.942**	**29.909.964**	**212.811.495**

Vencimiento derivados financieros	Corriente		No corriente			Total 31.12.2015 M$
	0 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	
Derivado de tasa de interés	173.519	401.188	939.782	35.378	-	1.549.867
Total	**173.519**	**401.188**	**939.782**	**35.378**	**-**	**1.549.867**

Al 31 de diciembre de 2014

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			Total 31.12.2014 M$
	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 Años M$	Más de 5 años M$	
Deuda bancaria	3.264.683	3.283.230	54.168.418	56.912.380	45.003.332	162.632.043
Deuda leasing	2.583.842	2.467.001	5.734.469	1.909.400	-	12.694.712
Total	**5.848.525**	**5.750.231**	**59.902.887**	**58.821.780**	**45.003.332**	**175.326.755**

Vencimiento derivados financieros	Corriente		No corriente			Total 31.12.2014 M$
	0 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	
Derivado de tasa de interés	263.224	686.333	1.102.717	171.853	-	2.224.127
Total	**263.224**	**686.333**	**1.102.717**	**171.853**	**-**	**2.224.127**

NOTA 6. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

6.1 Moneda de origen

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euros M$	Dólar M$	Total M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	2.513.781	734	277	101.893	2.616.685
Depósitos a plazos a menos de 90 días	166.446	-	-	-	166.446
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	18.994.635	-	-	-	18.994.635
Total al 31.12.2015	**21.674.862**	**734**	**277**	**101.893**	**21.777.766**

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euros M$	Dólar M$	Total M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	1.990.108	164.016	285	650.696	2.805.105
Depósitos a plazos a menos de 90 días	1.496.879	-	-	4.398.938	5.895.817
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	10.289.846	-	-	-	10.289.846
Total al 31.12.2014	**13.776.833**	**164.016**	**285**	**5.049.634**	**18.990.768**

6.2 Depósitos a plazo

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés	M$
Banco de Crédito e Inversiones	01-01-2016	CLP	0,13%	15.000
Banco de Chile	01-01-2016	CLP	0,37%	151.446
Total al 31.12.2015				**166.446**

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés	M$
Banco de Crédito e Inversiones	30-01-2015	USD	0,07%	4.398.938
Banco Internacional	29-01-2015	CLP	0,30%	1.212.522
Banco de Chile	14-01-2015	CLP	0,30%	251.569
Banco de Chile	16-01-2015	CLP	0,35%	32.788
Total al 31.12.2014				**5.895.817**

6.3 Fondos Mutuos

La sociedad mantiene fondos mutuos de disponibilidad inmediata, correspondientes a una cartera de inversión menor o igual a 90 días.

	Tipo	Moneda	M$
Banco Scotiabank	Clipper	CLP	3.065.506
Banco Corpbanca	Oportunidad	CLP	4.330.875
Banco Bilbao Vizcaya	Serie V	CLP	5.605.549
Banco Crédito e Inversiones	Efectivo	CLP	2.487.828
	Eficiente	CLP	174.537
Banco Itau	Select	CLP	3.149.510
BanChile Inversiones	Patrimonial	CLP	180.830
Total al 31.12.2015			**18.994.635**

Banco	Tipo	Moneda	M$
Banco Estado	Corporativo	CLP	2.810.548
	Conveniencia	CLP	5.218
Banco Scotiabank	Clipper	CLP	4.590.979
	Proximidad	CLP	247.047
Banco Corpbanca	Oportunidad	CLP	232.199
Banchile	Patrimonial	CLP	30.180
Banco Crédito e Inversiones	Alto Patrimonio	CLP	1.344.811
	Eficaz	CLP	1.028.864
Total al 31.12.2014			**10.289.846**

NOTA 7. Partidas relevantes del estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan partidas relevantes de los flujos de efectivo por actividades de operación, inversión y financiamiento.

7.1 Flujos de efectivo por actividades de operación

Otras entradas de efectivo	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Cobro otros deudores	3.814.285	4.474.168
Venta de terrenos	742.044	1.769.841
Devolución impuesto crédito exportación y otros	37.029	901.040
Venta pertenencia minera el Rubí	-	4.390.165
Total	**4.593.358**	**11.535.214**

7.2 Flujos de efectivo por actividades de inversión

Flujos de efectivos para obtener control de subsidiarias u otros negocios	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Aporte comprometido en la participación de Cementos Portland S.A.	-	4.306.561
Compra participación minoritaria de Áridos Santa Gloria S.A.	-	581.444
Compra participación minoritaria de Bio Bio Cales S.A.	55.791.393	-
Total	**55.791.393**	**4.888.005**

7.3 Flujos de efectivo por actividades de financiamiento

Obtención de préstamos financieros	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Créditos bancarios obtenidos por filiales	8.800.000	11.856.646
Créditos bancarios obtenidos por matriz	25.000.000	-
Cartas de crédito matriz	1.838.936	
Cartas de crédito filiales	1.098.703	
Total	**36.737.639**	**11.856.646**

La obtención de préstamos financieros se origina principalmente para financiar las compras de participaciones minoritarias en el ejercicio 2015.

Pagos de préstamos financieros	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Pago cuota capital créditos matriz	-	9.000.000
Pago cuota capital créditos filiales	106.687	694.842
Pago cuota capital cartas de crédito filiales	339.477	1.262.960
Pago cuota capital cartas de crédito matriz	1.838.936	274.289
Pago neto cuota capital factoring	-	6.247.308
Total	**2.285.100**	**17.479.399**

NOTA 8. Activos y pasivos financieros

8.1 Categorías de activos y pasivos financieros

Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por la NIC 39 al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son las siguientes:

Activos y pasivos financieros	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$	Categorías
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.777.766	18.990.768	Activo financiero a valor razonable con cambio en resultado
Otros activos financieros corrientes(*)	6.552.868	4.868.013	Préstamos y cuentas por cobrar
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60.952.517	53.926.669	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	384.239	296.268	Préstamos y cuentas por cobrar
Activos financieros corrientes	**89.667.390**	**78.081.718**	
Otros activos financieros no corrientes(*)	11.859.261	15.729.791	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por cobrar no corrientes	211.838	415.544	Préstamos y cuentas por cobrar
Activos financieros no corrientes	**12.071.099**	**16.145.335**	
Otros pasivos financieros corrientes	10.580.216	5.746.942	Otros pasivos financieros
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	56.699.435	55.515.837	Otros pasivos financieros
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	783	10.630	Otros pasivos financieros
Pasivos financieros corrientes	**67.280.434**	**61.273.409**	
Otros pasivos financieros no corrientes	164.143.381	137.841.498	Otros pasivos financieros
Cuentas por pagar no corrientes	-	347.055	Otros pasivos financieros
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	15.000	Otros pasivos financieros
Pasivos financieros no corrientes	**164.143.381**	**138.203.553**	

(*) Montos incluyen cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp por M$ 6.510.903 en el corto plazo y M$ 11.623.914 en el largo plazo, producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

8.2 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A continuación se detalla saldo y vencimientos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Otros pasivos financieros corrientes

Otros pasivos financieros corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	0 a 90 días M$	90 días a 1 año M$
Prestamos que devengan intereses	7.687.530	8.081.151	1.807.009	6.274.142
Arriendos financieros	2.317.981	2.317.981	1.146.141	1.171.840
Pasivos de cobertura	574.705	574.705	173.519	401.186
Total al 31.12.2015	**10.580.216**	**10.973.837**	**3.126.669**	**7.847.168**

Otros pasivos financieros corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	0 a 90 días M$	90 días a 1 año M$
Prestamos que devengan intereses	266.613	932.821	852.066	80.755
Arriendos financieros	4.530.772	4.530.772	1.163.558	3.367.214
Pasivos de cobertura	949.557	949.557	263.224	686.333
Total al 31.12.2014	**5.746.942**	**6.413.150**	**2.278.848**	**4.134.302**

(*) Valores nominales consideran costos de reestructuración de deuda.

Otros pasivos financieros no corrientes

Otros pasivos financieros no corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	1 a 2 años M$	2 a 3 años M$	3 a 4 años M$	4 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Prestamos que devengan intereses	158.191.898	159.128.765	28.734.867	32.171.676	32.148.148	32.148.148	33.925.926
Arriendos financieros	4.976.319	4.976.319	1.577.936	1.533.990	1.490.204	374.189	-
Pasivos de cobertura	975.164	975.164	939.782	35.382	-	-	-
Total al 31.12.2015	**164.143.381**	**165.080.248**	**31.252.585**	**33.741.048**	**33.638.352**	**32.522.337**	**33.925.926**

Otros pasivos financieros no corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	1 a 2 años M$	2 a 3 años M$	3 a 4 años M$	4 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Prestamos que devengan intereses	129.615.159	131.444.277	17.315.512	24.105.237	24.023.528	24.000.000	42.000.000
Arriendos financieros	6.951.769	6.951.769	2.212.146	1.472.935	1.432.215	1.463.503	370.970
Pasivos de cobertura	1.274.570	1.274.570	1.102.717	171.853	-	-	-
Total al 31.12.2014	**137.841.498**	**139.670.616**	**20.630.375**	**25.750.025**	**25.455.743**	**25.463.503**	**42.370.970**

8.3 Deuda Financiera

8.3.1 Deuda Financiera de largo plazo

Deuda Financiera de largo plazo: La empresa financia sus activos fijos, mediante deuda de largo plazo, la cual se compone principalmente por:

a) Crédito Sindicado por BCI y Corpbanca compuesto por dos tranches:

Tranche de $ 120 mil millones otorgado el 2012 por los bancos BCI y Corpbanca a Cementos Bío Bío S.A., a siete años plazo (amortizable en los últimos cinco años). Este crédito cuyo vencimiento original era el 17 de agosto de 2019, en agosto de 2014 fue extendido, aplazando el inicio de las amortizaciones trimestrales desde noviembre de 2014 a noviembre de 2016. Asimismo se extendió su vencimiento final al 17 de agosto de 2021. Este financiamiento tiene asociados derivados de tasa de interés por $ 60 mil millones que permiten fijar, parcialmente, la tasa de financiamiento de largo plazo.

Tranche de $ 25 mil millones otorgado en octubre de 2015 con veintisiete amortizaciones trimestrales e iguales a partir de febrero de 2017, vencimiento el 17 de agosto de 2023 y pago de intereses trimestrales.

b) Un crédito de $ 20 mil millones otorgado en octubre de 2015 por Scotiabank a Bío Bío Cales S.A. Este crédito tiene nueve amortizaciones semestrales iguales, a partir del 29 de octubre de 2018, vencimiento final el 28 de octubre de 2022 y pagos semestrales de interés.

c) Financiamientos de largo plazo de los activos fijos de filiales, mediante leasing financiero y créditos de largo plazo por un total de $ 7,5 mil millones de los cuales $ 5 mil millones tienen vencimiento a más de un año plazo.

d) Mark to Market de derivados: La empresa mantiene derivados de tasa de interés asociados al crédito sindicado por un total de $ 60 mil millones. El Mark to Market en contra de Cementos Bío Bío S.A. se muestra como un pasivo de la compañía y alcanza un monto de $ 1.549,9 millones.

Tanto el crédito sindicado otorgado a la matriz, como el crédito otorgado por Scotiabank a Bío Bío Cales S.A. y uno de los contratos de leasing de equipos, contienen restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento. Adicionalmente, el crédito sindicado tiene garantías hipotecarias y prendas sobre ciertos activos de las filiales de cementos y de hormigón, así como garantías personales de las mismas filiales. El crédito otorgado por Scotiabank a Bio Bio Cales cuenta con la fianza y codeuda solidaria de su filial, Inacal S.A.

8.3.2 Deuda Financiera de corto plazo: La compañía, al cierre de diciembre de 2015, mantiene deudas de corto plazo de capital de trabajo (comercio exterior) por un total de $ 813 millones.

8.3.3 Obligaciones y restricciones financieras al 31 de diciembre de 2015

Crédito Sindicado BCI y Corpbanca.

Definiciones y Restricciones:

- Nivel de Endeudamiento:

  Definición: Total Pasivos/Patrimonio Total

  Este crédito contempla que, si Cementos Bio Bio S.A. adquiere el 33% de su filial Bio Bio Cales, tal como lo hizo en octubre de 2015, el límite para este indicador debe ser menor o igual a 1,7 veces hasta el mes de setiembre de 2015 y 1,55 veces a partir de dicha fecha.

- Índice de liquidez corriente:

  Definición: Activos Corrientes Totales/Pasivos Corrientes Totales.

  Debe ser mayor o igual a 1.

- Índice de deuda financiera Neta/EBITDA:

  Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Este crédito contempla que, si Cementos Bio Bio S.A. adquiere el 33% de su filial Bio Bio Cales, tal como lo hizo en octubre de 2015, este indicador debe ser menor o igual a 4,4 veces hasta el mes de setiembre de 2015 y no superar 4,1 veces a partir de dicha fecha.

- Índice de cobertura de gastos financieros:

  Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser mayor o igual a 1,8.

- Patrimonio mínimo;

  Definición: Patrimonio Total / UF a la fecha de los estados financieros.

  Debe ser mayor a 7.000.000 de unidades de fomento.

Cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros:

Restricción		Límite Vigente	31.12.2015	31.12.2014
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,7	1,4	1,0
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,6	1,6
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,4	3,0	2,2
d) Cobertura de gastos financieros	≥	1,8	5,8	5,6
e) Patrimonio mínimo (en miles de UF)	≥	7.000	7.894	10.164

Contratos de leasing financiero:

Actualmente, la Compañía mantiene varios contratos de leasing financiero, uno de los cuales fue otorgado por el Banco BBVA para el financiamiento de equipos de producción de Bío Bío Cementos S.A., cuyo vencimiento es en marzo 2016, el cual contiene las siguientes restricciones financieras.

Definiciones y Restricciones:

- Nivel de endeudamiento:

  Definición: Total Pasivos/Patrimonio Total

  Debe ser menor o igual a 1,65.

- Índice de liquidez corriente:

  Definición: Activos Corrientes Totales/Pasivos Corrientes Totales.

  Debe ser mayor o igual a 1.

- Índice de deuda financiera Neta/EBITDA:

  Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes - Efectivo y Equivalente de Efectivo - Otros activos financieros corrientes - el valor razonable de los instrumentos de cobertura incluidos en los pasivos financieros / EBITDA (últimos 12 meses) en moneda constante. EBITDA = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función - Costos de Distribución - Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones en moneda constante.

  Debe ser menor a 4,5 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros:

  Definición: EBITDA (últimos 12 meses) en moneda constante / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros y descontados los efectos de inflación de las obligaciones nominales en pesos (últimos 12 meses) en moneda constante. EBITDA = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función - Costos de Distribución - Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones en moneda constante.

  Debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras contratos de leasing:

Restricción		Límite Vigente	31.12.2015	31.12.2014
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,65	1,4	1,0
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,6	1,6
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,5	2,8	2,1
d) Cobertura de gastos financieros	≥	2,5	21,15	20,5

Crédito Scotiabank con Bío Bío Cales S.A.

Definiciones y Restricciones:

- Índice de deuda financiera Neta/EBITDA;

  Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser menor o igual a 4,1 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros:

  Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser mayor o igual a 3,5.

Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

Restricción		Límite	31.12.2015	31.12.2014
a) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,1	0,9	0,15
b) Cobertura de gastos financieros	≥	3,5	33,8	50,6

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A., a la fecha de los presentes Estados Financieros consolidados, ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en los contratos de deuda, mantenidos por la matriz y/o sus filiales, con bancos e instituciones financieras.

8.4 Préstamos bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Corriente al 31.12.2015

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M$	0 - 90 días	90 días a 1 año
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	5,97%	5,97%	313.739	90.225	223.514
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	5,98%	5,98%	260.966	83.294	177.672
										574.705	**173.519**	**401.186**
Obligaciones	**C/P**											
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,54%	5,45%	3.482.931	482.931	3.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,54%	5,45%	3.482.931	482.931	3.000.000
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	63.017	15.366	47.651
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	52.495	12.671	39.824
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	76.232.187-4	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,55%	5,25%	186.667	-	186.667
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	76.232.187-4	Banco Scotiabank	Chile	USD	Al vencimiento	0,74%	0,74%	542.114	542.114	-
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	76.232.187-4	Banco Scotiabank	Chile	USD	Al vencimiento	0,72%	0,72%	270.996	270.996	-
										8.081.151	**1.807.009**	**6.274.142**
Leasing												
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,48%	6,48%	36.693	8.958	27.735
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	96.718.010-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	4,57%	4,57%	1.375.815	350.178	1.025.637
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	96.718.010-6	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	743.917	743.917	-
76.314.140-3	Minera El Way S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	5,89%	5,89%	57.728	14.388	43.340
96.809.080-1	Minera Rio Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	11,05%	11,05%	4.765	4.765	-
										2.218.918	**1.122.206**	**1.096.712**
Leaseback												
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,44%	9,44%	99.063	23.935	75.128
										99.063	**23.935**	**75.128**

Total valor nominal	**10.973.837**	**3.126.669**	**7.847.168**
Costos de estructuración de deuda	**(393.621)**	**(102.991)**	**(290.630)**
Total pasivos financieros	**10.580.216**	**3.023.678**	**7.556.538**

No corriente al 31.12.2015

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M$	Vencimiento 1 - 2 Años	2 - 3 Años	3 - 4 Años	4 - 5 Años	Más de 5 años
Leaseback															
76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,44%	9,44%	71.182	71.182	-	-	-	-
										71.182	**71.182**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pasivos de Cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	5,97%	5,97%	539.052	517.385	21.667	-	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	5,98%	5,98%	436.112	422.397	13.715	-	-	-
										975.164	**939.782**	**35.382**	**-**	**-**	**-**
Leasing															
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	6,48%	6,48%	73.555	39.070	34.485	-	-	-
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	96.718.010-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	4,57%	4,57%	4.681.199	1.398.218	1.435.234	1.473.558	374.189	-
76.314.140-3	Minera El Way S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	5,89%	5,89%	141.646	60.729	64.271	16.646	-	-
96.809.080-1	Minera Rio Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	11,05%	11,05%	8.737	8.737	-	-	-	-
										4.905.137	**1.506.754**	**1.533.990**	**1.490.204**	**374.189**	**-**
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	91.004	67.476	23.528	-	-	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	37.761	37.761	-	-	-	-
										128.765	**105.237**	**23.528**	**-**	**-**	**-**
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,54%	5,45%	57.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,54%	5,45%	57.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,80%	5,45%	12.500.000	2.314.815	1.851.852	1.851.852	1.851.852	4.629.629
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,80%	5,45%	12.500.000	2.314.815	1.851.852	1.851.852	1.851.852	4.629.629
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	76.232.187-4	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,55%	5,25%	20.000.000	-	4.444.444	4.444.444	4.444.444	6.666.668
										159.000.000	**28.629.630**	**32.148.148**	**32.148.148**	**32.148.148**	**33.925.926**
							Total valor nominal			**165.080.248**	**31.252.585**	**33.741.048**	**33.638.352**	**32.522.337**	**33.925.926**
							Costos de estructuración de deuda			**(936.867)**	**(245.765)**	**(213.160)**	**(153.467)**	**(133.686)**	**(190.789)**
							Total pasivos financieros			**164.143.381**	**31.006.820**	**33.527.888**	**33.484.885**	**32.388.651**	**33.735.137**

Corriente al 31.12.2014

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M$	0 - 90 días	90 días a 1 año
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	541.328	150.051	391.277
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	408.229	113.173	295.056
										949.557	**263.224**	**686.333**
Obligaciones	**C/P**											
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	355.667	355.667	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	355.667	355.667	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	47.782	11.534	36.248
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	58.905	14.398	44.507
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	76.232.187-4	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	4,76%	4,50%	114.800	114.800	-
										932.821	**852.066**	**80.755**
Leasing												
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,29%	5,29%	1.359.128	347.627	1.011.501
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	2.968.024	752.640	2.215.384
99.581.920-1	Aridos El Boldal S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,20%	5,20%	38.556	23.058	15.498
99.581.920-1	Aridos El Boldal S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Bilbao Vizcaya	Chile	Pesos	Mensual	6,63%	6,63%	74.541	18.362	56.179
										4.440.249	**1.141.687**	**3.298.562**
Leaseback												
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	90.523	21.871	68.652
										90.523	**21.871**	**68.652**
							Total valor nominal			**6.413.150**	**2.278.848**	**4.134.302**
							Costos de estructuración de deuda			**(666.208)**	**(246.327)**	**(419.881)**
							Total pasivos financieros			**5.746.942**	**2.032.521**	**3.714.421**

No corriente al 31.12.2014

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M$	Vencimiento 1 - 2 Años	2 - 3 Años	3 - 4 Años	4 - 5 Años	Más de 5 años
Leaseback															
76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	170.246	99.064	71.182	-	-	-
										170.246	**99.064**	**71.182**	**-**	**-**	**-**
Pasivos de Cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	684.223	592.768	91.455	-	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,00%	6,00%	590.347	509.949	80.398	-	-	-
										1.274.570	**1.102.717**	**171.853**	**-**	**-**	**-**
Leasing															
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,29%	5,29%	6.041.340	1.372.899	1.401.753	1.432.215	1.463.503	370.970
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	740.183	740.183	-	-	-	-
										6.781.523	**2.113.082**	**1.401.753**	**1.432.215**	**1.463.503**	**370.970**
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	90.256	52.495	37.761	-	-	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	154.021	63.017	67.476	23.528	-	-
										244.277	**115.512**	**105.237**	**23.528**	**-**	**-**
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	60.000.000	3.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	21.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	60.000.000	3.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	21.000.000
76..232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	4,76%	4,50%	11.200.000	11.200.000	-	-	-	-
										131.200.000	**17.200.000**	**24.000.000**	**24.000.000**	**24.000.000**	**42.000.000**
									Total Valor Nominal	**139.670.616**	**20.630.375**	**25.750.025**	**25.455.743**	**25.463.503**	**42.370.970**
									Costos de estructuración de deuda	**(1.829.118)**	**(503.538)**	**(279.070)**	**(279.070)**	**(279.070)**	**(488.370)**
									Total Pasivos Financieros	**137.841.498**	**20.126.837**	**25.470.955**	**25.176.673**	**25.184.433**	**41.882.600**

8.5 Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el valor razonable de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

Concepto	31.12.2015		31.12.2014	
	Valor libro M$	Valor razonable M$	Valor libro M$	Valor razonable M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.777.766	21.777.766	18.990.768	18.990.768
Otros activos financieros corrientes	6.552.868	6.552.868	4.868.013	4.868.013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	60.952.517	60.952.517	53.926.669	53.926.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	384.239	384.239	296.268	296.268
Activos financieros corrientes	**89.667.390**	**89.667.390**	**78.081.718**	**78.081.718**
Otros activos financieros no corrientes	11.859.261	11.859.261	15.729.791	15.729.791
Cuentas por cobrar no corrientes	211.838	211.838	415.544	415.544
Activos financieros no corrientes	**12.071.099**	**12.071.099**	**16.145.335**	**16.145.335**
Otros pasivos financieros corrientes	10.580.216	10.973.837	5.746.942	6.413.150
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	56.699.435	56.699.435	55.515.837	55.515.837
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	783	783	10.630	10.630
Pasivos financieros corrientes	**67.280.434**	**67.674.055**	**61.273.409**	**61.939.617**
Otros pasivos financieros no corrientes	164.143.381	165.080.248	137.841.498	139.670.616
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	347.055	347.055
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	15.000	15.000
Pasivos financieros no corrientes	**164.143.381**	**165.080.248**	**138.203.553**	**140.032.671**

El costo amortizado de las cuentas por cobrar y pagar se estima que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto y mediano plazo de ellas, además de su alta rotación.

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes son valorizados inicialmente a su valor razonable más los costos atribuibles. Su valor contable al cierre del ejercicio es a tasa efectiva.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo han sido medidos según metodologías previstas en la NIC 39 e IFRS 13. Estas metodologías aplicadas se clasifican según su jerarquía.

Jerarquía del valor razonable

Los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación, se clasifican en los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no están basados en información de mercado.

Los instrumentos derivados, con los que opera el Grupo, clasificados en el nivel 2, corresponden a operaciones Over the Counter (OTC), es decir, instrumentos financieros que no se transan en un mercado organizado. Por esta razón, es necesario utilizar técnicas de valuación para obtener sus respectivos valores de mercado.

En el caso de los Swap se utilizan tasas de descuentos nominales a la fecha de valoración, las cuales se obtienen a partir de las curvas de tasas forward.

NOTA 9. Otros activos y pasivos no financieros

9.1 Otros activos no financieros

La composición de otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Otros activos no financieros	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Seguros anticipados	1.726.620	1.886.793
Gastos anticipados	1.336.179	1.619.901
Otros	72.312	320.561
Otros activos no financieros corrientes	**3.135.111**	**3.827.255**
Otros	3.700	519.251
Otros activos no financieros no corrientes	**3.700**	**519.251**
Total	**3.138.811**	**4.346.506**

9.2 Otros pasivos no financieros

Otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Leyes sociales	567.454	606.807
Retenciones a terceros	82.677	82.054
Ventas anticipadas	95.088	126.485
Otros	62.324	60.251
Total	**807.543**	**875.597**

NOTA 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

10.1 Composición del rubro

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Cuentas por cobrar comerciales	56.386.877	50.154.594
Anticipo a proveedores	2.572.155	1.787.439
Otras cuentas por cobrar	1.993.486	1.984.636
Cuentas comerciales por cobrar neto corrientes	**60.952.517**	**53.926.669**
Otras cuentas por cobrar no corrientes	211.838	415.544
Cuentas comerciales por cobrar neto no corrientes	**211.838**	**415.544**
Total	**61.164.355**	**54.342.213**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, brutos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Cuentas por cobrar comerciales	58.735.890	53.483.581
Anticipo a proveedores	2.572.155	1.787.439
Otras cuentas por cobrar	1.993.485	1.984.636
Cuentas comerciales por cobrar brutas corrientes	**63.301.530**	**57.255.656**
Otras cuentas por cobrar no corrientes	211.838	415.544
Cuentas comerciales por cobrar brutas no corrientes	**211.838**	**415.544**
Total	**63.513.368**	**57.671.200**

El Grupo Cementos Bio Bio mantiene seguros de créditos asociados a la cartera de clientes.

Al cierre del ejercicio 2015 no existen cuentas por cobrar con cobro superior a 180 días, a las que se les haya definido contractualmente un interés implícito en la operación.

10.2 Deudores comerciales por vencimiento

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2015.

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				31.12.2015 Total M$
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M$	
Al día	1.081	36.020.176	3	11.574	36.031.750
1-30 días	795	13.293.535	2	6.543	13.300.078
31-60 días	452	4.629.930	1	7.823	4.637.753
61-90 días	255	1.631.552	2	2.889	1.634.440
91-120 días	158	220.594	-	-	220.594
121-150 días	130	265.783	-	-	265.783
151-180 días	125	190.460	1	1.320	191.779
181-210 días	459	348.704	-	-	348.704
211- 250 días	1.401	1.064.676	-	-	1.064.676
Más de 250 días	598	1.039.156	2	1.175	1.040.333
Total cartera bruta	**5.454**	**58.704.566**	**11**	**31.323**	**58.735.890**
Provisión deterioro					-2.349.013
Total cartera neta					**56.386.877**

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2014.

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				31.12.2014 Total M$
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M$	
Al día	952	32.737.201	2	39.900	32.777.100
1-30 días	866	12.248.407	-	-	12.248.407
31-60 días	416	2.572.948	-	-	2.572.948
61-90 días	271	756.331	-	-	756.331
91-120 días	356	631.507	-	-	631.507
121-150 días	136	193.749	-	-	193.749
151-180 días	122	192.357	-	-	192.357
181-210 días	1.215	1.626.640	-	-	1.626.640
211- 250 días	747	1.011.274	-	-	1.011.274
Más de 250 días	527	1.473.268	-	-	1.473.268
Total cartera bruta	**5.608**	**53.443.681**	**2**	**39.900**	**53.483.581**
Provisión deterioro					-3.328.987
Total cartera neta					**50.154.594**

10.3 Provisión incobrable deudores comerciales

Deterioro	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo inicial	-3.328.987	-4.207.916
Pérdida reconocida por deterioro	-46.955	-273.003
Reverso de deterioro	484.114	953.540
Castigos	542.815	198.392
Saldo final	**-2.349.013**	**-3.328.987**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se realizaron castigos de clientes por M$ 542.815 y M$ 198.392 respectivamente. No se registraron recuperos por este concepto en ambos ejercicios.

10.4 Zona geográfica

Los deudores comerciales se dividen por zona geográfica como sigue:

Valor en libros	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Clientes nacionales	60.328.173	53.812.353
Clientes extranjeros	836.182	529.860
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**61.164.355**	**54.342.213**

10.5 Cartera protestada y en cobranza judicial

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Cartera no securitizada		
	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31.12.2015 Total
Número de clientes	23	166	**189**
Cartera M$	56.570	562.125	**618.695**

	Cartera no securitizada		
	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31.12.2014 Total
Número de clientes	12	173	**185**
Cartera M$	32.428	578.358	**610.786**

NOTA 11. Información a revelar sobre partes relacionadas

11.1 Controladores

De acuerdo a lo indicado por la NIC 24, y según la definición del título XV de la ley N° 18.045 las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., al 31 de diciembre de 2015 totalizando un 66,38% de su propiedad son las siguientes:

Nombre de Sociedad	N° Acciones	Acciones %
Inversiones y Desarrollos Ltda.	69.796.062	26,42%
Inversiones ALB S.A.	50.292.482	19,03%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,50%
Claudio Lapóstol Maruéjouls	279.725	0,11%
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05%
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01%
Totales	**175.399.791**	**66,38%**

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	Propiedad %
Inversiones y Desarrollos Ltda.	Sylvia Goich, Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones ALB S.A.	Anita y Loreto Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

Las personas y sociedades que controlan a Cementos Bío Bío S.A. mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999 y al cual sumó Inversiones ALB S.A. según declaración contenida en escritura pública de fecha 2 de febrero de 2012, rep. N°2.603-2012, ante el notario de Santiago, don Eduardo Avello Concha. El Registro de Accionistas cuenta con una copia del pacto antes señalado.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Compañía. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad Matriz, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.

11.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 40 UF mensuales para el Presidente y una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores.

Se indicó además que como remuneración para los miembros del Comité se proponía una remuneración mensual para cada integrante de M$ 1.000, más una suma adicional de igual monto mensual para quien desempeñe la presidencia del comité.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Cementos Bío Bío del Sur S.A., Bío Bío Cementos S.A. aprobadas en Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente, y una participación de utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores.

Las remuneraciones del Directorio de la sociedad filial Bío Bío Cales S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF para cada Director y de 8 UF para el Presidente de la Sociedad, con un máximo de dos sesiones por mes y una participación de utilidades de un 2% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la siguiente proporción: tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros 4 directores.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales, Ready Mix Centro S.A. y Hormigones Ready Mix Norte Ltda. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente; una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores y una suma fija mensual para cada director de M$ 1.000, imputable a la participación de utilidades que pudiere corresponderle.

	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Remuneraciones directorio	1.084.354	765.978
Remuneraciones comité directores	48.000	48.000
Remuneraciones de ejecutivos	1.500.904	1.676.935
IAS ejecutivos	211.319	164.410

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

11.3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cementos Bío Bío se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras de materias primas, servicios y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente y transacciones entre el Grupo Cementos Bío Bío y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son las siguientes:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							31.12.2015		31.12.2014	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	174.784	-	224.296	-
					30 a 90 días	ARG	192.173	-	62.257	-
92.957.000-6	H. Briones Sistemas Eléctricos S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	1.795	-
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Chile	Director Común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	4.846	-
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	309	-
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Socio común	Venta producto	30 días	CLP	17.282	-	1.176	-
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	1.589	-
Total							**384.239**	**-**	**296.268**	**-**

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							31.12.2015		31.12.2014	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	-	-	9.045	-
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	-	-	1.092	-
98.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLF	783	-	-	-
76.117.325-1	Inversiones Santa Trinidad Ltda.	Chile	Accionista de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	-	15.000
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S. A.	Chile	Chile	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	493	-
Total							**783**	**-**	**10.630**	**15.000**

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.12.2015	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	2.250.561	-
				Venta de c i9al	1.736.202	520.362
92.957.000-6	H. Briones Sistemas Eléctricos S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	716	602
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	1.412	1.187
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	78	66
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	3.508	-

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.12.2014	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	2.363.048	-
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Venta de cal	980.809	311.384
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases industriales y otros	142.003	-124.133
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	1.808	1.519
92.957.000-6	H. Briones Sistemas Eléctricos S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	4.223	3.549
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	13.837	11.628
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	459	386
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	14.970	-

NOTA 12. Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3.

El saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Clases de inventarios	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Materias primas	6.848.210	6.859.707
Suministros para la producción	7.229.735	7.209.581
Productos en proceso	2.995.322	4.136.684
Productos terminados	8.425.626	9.520.207
Otros Inventarios	28.323	58.022
Total inventarios	**25.527.216**	**27.784.201**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el total de las materias primas consumibles, cambios en productos terminados y en proceso, reconocidos como costo de ventas, ascendieron a M$ 106.015.937 y M$ 101.386.761 respectivamente.

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 31 de diciembre de 2015 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización), por lo que, no se han registrado provisiones por valores netos de realización.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han entregado inventarios en garantía y no se han realizado reversiones de rebajas de valores anteriores reconocidos como abono en el gasto.

NOTA 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Pagos provisionales mensuales	1.409.856	2.374.459
Crédito por gastos de capacitación y donaciones	239.441	276.675
Pagos provisionales por utilidades no absorbidas	1.497.873	1.009.922
Otros impuestos por recuperar	21.001	13.075
Total	**3.168.171**	**3.674.131**

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Impuestos por pagar retenciones	-124.075	-115.723
Provisión impuesto a la renta	-1.849.012	-1.809.509
Otros impuestos por pagar	-359	-378
Total	**-1.973.446**	**-1.925.610**

NOTA 14. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el grupo mantiene activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación clasificados como mantenidos para la venta, correspondientes al negocio de Morteros y Cerámica, para los cuales la sociedad mantiene promesas de compra y venta que se esperan materializar en el transcurso del ejercicio 2016.

Estos activos se presentan en el segmento Otros de la sociedad.

Durante el año 2014 la Sociedad decidió entrar en un proceso de desinversión del negocio de Mortero, lo que implicó deteriorar los activos asociados a dicho negocio y clasificarlos como mantenidos para la venta. Al 31 de diciembre de 2015, el valor razonable de estos activos es de M$ 1.325.787.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta, correspondientes al negocio de Cerámica, surgen por la enajenación del Grupo Cerámico en el año 2011, en respuesta a la decisión de la Compañía por concentrar su gestión en los negocios más tradicionales. El valor razonable de estos activos al 31 de diciembre de 2015 es de M$ 91.262.

Durante el ejercicio 2015 el valor de los activos mantenidos para la venta son revisados y ajustados de acuerdo a las condiciones actuales de mercado, esto originó aplicar un deterioro de M$ 1.929.568 para los activos del negocio Mortero y M$ 80.447 a los activos del negocio Cerámico. El deterioro es reconocido en el estado de resultados, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), además se reconoce en este mismo rubro una utilidad de M$ 2.332 generada por la venta de una parte de los activos del negocio de Mortero.

A continuación se detallan los montos por rubros que forman parte de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Activos clasificados como mantenidos para la venta	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Propiedades, planta y equipo y otros	1.417.049	3.429.396
Total activos mantenidos para la venta	**1.417.049**	**3.429.396**

NOTA 15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

En el mes de noviembre del año 2010, Cementos Bío Bío S.A. se comprometió con la suscripción de un aumento de capital por 29,5 millones de dólares para controlar el 29,5% de las acciones de la empresa peruana Cementos Portland S.A. la que construirá una planta de cemento en Lima, Perú.

En esa inversión se participa en conjunto con la empresa brasilera Votorantim, la que también toma un 29,5% de participación en la citada Sociedad.

Cementos Bío Bío S.A. ha enterado en su totalidad aportes de capital en efectivo por un monto de US$ 30.504.706,87 equivalente a $ 85.550.000 nuevos soles, por lo que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados el aumento de capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

El 17 de diciembre de 2015, Cementos Portland S.A. compra las acciones de Inversiones Portland S.A quien participaba en un 20,5% sobre el patrimonio de esta sociedad. Esta compra genera un cambio en la participación de cada uno de los socios, por lo que al 31 de diciembre de 2015 Cementos Bio Bio participa sobre un 35,86% del capital de la Sociedad. A partir de dicha transacción, la sociedad registró un cargo a otras reservas por M$ 3.234.138.

A continuación se presenta la información financiera resumida de Cementos Portland S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Balance Resumido

Activos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$	Pasivos y Patrimonio	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos corrientes	23.345.010	40.184.811	Pasivos Corrientes	1.192.403	770.471
Activos no corrientes	20.024.959	18.844.324	Pasivos no corrientes	1.249.641	1.836.936
			Patrimonio	40.927.925	56.421.728
Total Activos	**43.369.969**	**59.029.135**	**Total Pasivos y Patrimonio**	**43.369.969**	**59.029.135**

Estado de Resultados Resumido

Resultado	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Ganancia bruta	-	-
Costo de venta	-	-
Gastos de administración	-662.800	-448.699
Otros no operacionales	3.440.162	2.232.488
Ganancia	**2.777.362**	**1.783.789**

NOTA 16. Intangibles

16.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Pertenecías mineras y concesiones de áridos	1.306.018	1.849.660
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	199.135	454.329
Otros activos intangibles identificables	145.187	662.887
Total clases activos intangibles, neto	**1.653.340**	**2.969.876**
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	5.323.910	5.328.121
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	9.034.207	7.360.693
Otros activos intangibles identificables	145.187	662.887
Total clases activos intangibles, bruto	**14.506.304**	**13.354.701**
Pertenecías mineras, marcas registradas y otros derechos	-4.017.892	-3.478.461
Programas informáticos	-8.835.072	-6.906.364
Total Amort. acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles	**-12.852.964**	**-10.384.825**

Tal como se menciona en Nota 3.5, los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía y marcas registradas. Las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios para las cuales no se estima su venta futura.

16.2 Movimientos en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el movimiento de los activos intangibles se detalla a continuación:

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias mineras y concesiones de áridos M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total activos intangibles M$
Saldo inicial al 01.01.2015	**1.849.660**	**3.000**	**454.329**	**662.887**	**2.969.876**
Adiciones	-	-	1.029.819	127.226	1.157.045
Traslado	-4.211	-	649.137	-644.926	-
Amortización	-539.431	-	-1.928.708	-	-2.468.139
Deterioro	-	-	-3.698	-	-3.698
Otros decrementos	-	-	-1.744	-	-1.744
Total del ejercicio	**-543.642**	**-**	**-255.194**	**-517.700**	**-1.316.536**
Saldo final al 31.12.2015	**1.306.018**	**3.000**	**199.135**	**145.187**	**1.653.340**

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias mineras y concesiones de áridos M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total activos intangibles M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**2.678.041**	**3.000**	**831.027**	**432.541**	**3.944.609**
Adiciones	-	-	10.340	505.610	515.950
Amortización	-821.448	-	-387.038	-	-1.208.486
Retiro	-6.933	-	-	-275.264	-282.197
Total del ejercicio	**-828.381**	**-**	**-376.698**	**230.346**	**-974.733**
Saldo final al 31.12.2014	**1.849.660**	**3.000**	**454.329**	**662.887**	**2.969.876**

La amortización es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro gastos de administración.

16.3 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los movimientos relacionados con las amortizaciones son los siguientes:

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2015	**3.478.461**	**6.906.364**	**10.384.825**
Amortizaciones	539.431	1.928.708	2.468.139
Total del ejercicio	539.431	1.928.708	2.468.139
Saldo final al 31.12.2015	**4.017.892**	**8.835.072**	**12.852.964**

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**2.657.013**	**6.519.326**	**9.176.339**
Amortizaciones	821.448	387.038	1.208.486
Total del ejercicio	**821.448**	**387.038**	**1.208.486**
Saldo final al 31.12.2014	**3.478.461**	**6.906.364**	**10.384.825**

16.4 Saldo y movimiento de plusvalía

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de la Plusvalía, es el siguiente:

Saldo y movimiento de plusvalía	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo inicial	**12.484.535**	**12.484.535**
Deterioro	-	-
Saldo final	**12.484.535**	**12.484.535**

16.5 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía se asigna a las divisiones operacionales del Grupo que representan el nivel más bajo, en las cuales la plusvalía es monitoreada para propósitos de administración interna, que no es mayor que los segmentos de operación del Grupo.

El valor en uso se determinó descontando los flujos de efectivo futuros generados por el uso continuo de la unidad. A menos que se señale lo contrario, el valor en uso acumulado al cierre del ejercicio 2015 se determinó de la misma manera que para el ejercicio 2014.

El cálculo del valor en uso se basó en los siguientes supuestos claves:

- Tanto en 2015 como en 2014, los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cementos Bío Bío. Se extrapolaron los flujos de efectivo por un período adicional de 15 años en promedio usando una tasa de crecimiento sólo para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del periodo de evaluación.

- Se asumió que los precios de venta y costos de operación (netos de efectos de inflación) se mantienen constantes en el ejercicio de evaluación, lo que está en línea con la información obtenida de corredores externos que publican un análisis estadístico de las tendencias de precios de mercado de largo plazo.

Se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 8,29% para el ejercicio 2015 y 9,2% para el ejercicio 2014, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

De acuerdo a los cálculos efectuados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se determinó que no corresponde registrar deterioro a la plusvalía.

NOTA 17. Propiedades, planta y equipos

17.1 Saldos de propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Construcción en curso	9.004.715	4.046.220
Terrenos	13.225.802	13.158.086
Edificios, neto	10.226.527	5.781.891
Planta y equipo, neto	250.638.364	266.003.818
Equipamiento de tecnología de la información, neto	16.421	20.982
Instalaciones fijas y accesorios, neto	564.396	674.198
Vehículos a motor, neto	13.101.235	16.382.047
Otras propiedades, planta y equipo, neto	535.648	470.649
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	**297.313.108**	**306.537.891**
Construcción en curso	9.004.715	4.046.220
Terrenos	13.225.802	13.158.086
Edificios, bruto	13.290.464	8.317.442
Planta y equipo, bruto	315.276.937	321.431.813
Equipamiento de tecnología de la información, bruto	69.019	62.900
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.825.322	1.823.786
Vehículos a motor, bruto	21.986.165	22.829.746
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	1.145.002	1.025.218
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	**375.823.426**	**372.695.211**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	-3.063.937	-2.535.551
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	-64.638.573	-55.427.995
Depreciación acumulada y deterioro de equipos de la tecnología de la información	-52.598	-41.918
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	-1.260.926	-1.149.588
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor	-8.884.930	-6.447.699
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	-609.354	-554.569
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	**-78.510.318**	**-66.157.320**

17.2 Movimientos en propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el movimiento en propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 01.01.2015		**4.046.220**	**13.158.086**	**5.781.891**	**266.003.818**	**20.982**	**674.198**	**16.382.047**	**470.649**	**306.537.891**
Cambios	Adiciones	5.482.795	28.933	22.697	845.391	8.430	1.604	138.828	31.205	**6.559.883**
	Desapropiaciones y bajas	-	-	-	-33.707	-	-	-39.635	-	**-73.342**
	Traslados	-239.853	71.134	5.069.013	-4.691.504	-	-15	-421.856	213.081	**-**
	Retiros	-297.020	-30.449	-60.417	-246.565	-	-	-	-	**-634.451**
	Gasto por depreciación	-	-	-547.640	-9.976.351	-10.680	-111.338	-2.499.955	-54.785	**-13.200.749**
	Perdida por deterioro	-	-	-30.015	-962.666	-	-	-450.094	-	**-1.442.775**
	Cambio de moneda extranjera	12.573	-1.902	-9.002	-300.052	-2.311	-53	-8.100	-124.502	**-433.349**
	Cambios, total	**4.958.495**	**67.716**	**4.444.636**	**-15.365.454**	**-4.561**	**-109.802**	**-3.280.812**	**64.999**	**-9.224.783**
Saldo final al 31.12.2015		**9.004.715**	**13.225.802**	**10.226.527**	**250.638.364**	**16.421**	**564.396**	**13.101.235**	**535.648**	**297.313.108**

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 01.01.2014		**35.352.229**	**15.337.671**	**8.155.982**	**251.546.373**	**11.352**	**806.594**	**18.549.580**	**511.177**	**330.270.958**
Cambios	Adiciones	5.670.454	37.510	50.531	1.146.986	19.135	36.666	214.217	258.012	**7.433.511**
	Bajas	-	-1.499.519	-1.665	-65.097	-	-	-156.890	-	**-1.723.171**
	Transferencia a otros activos	-	-688.342	-1.223.823	-1.186.932	-	-8.304	-	-	**-3.107.401**
	Traslados	-36.168.401	-	188.034	35.897.585	-	-	174.966	-92.184	**-**
	Retiros	-802.159	-	-161.217	-364.083	-	-965	-28.144	-1.765	**-1.358.333**
	Gasto por depreciación	-	-	-610.960	-10.195.313	-8.662	-159.757	-2.365.493	-195.366	**-13.535.551**
	Perdida por deterioro	-	-	-610.432	-10.565.520	-	-	-6.002	-	**-11.181.954**
	Cambio de moneda extranjera	-5.903	-29.234	-4.559	-210.181	-843	-36	-187	-9.225	**-260.168**
	Cambios, total	**-31.306.009**	**-2.179.585**	**-2.374.091**	**14.457.445**	**9.630**	**-132.396**	**-2.167.533**	**-40.528**	**-23.733.067**
Saldo final al 31.12.2014		**4.046.220**	**13.158.086**	**5.781.891**	**266.003.818**	**20.982**	**674.198**	**16.382.047**	**470.649**	**306.537.891**

17.3 Depreciación y amortización

La depreciación y amortización de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle depreciación	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Costo de venta de explotación	11.168.090	12.886.524
Gastos de administración	2.032.659	649.027
Subtotal	**13.200.749**	**13.535.551**
Amortización	2.468.139	1.208.486
Otros	263.723	286.898
Total	**15.932.611**	**15.030.935**

Movimientos de la depreciación acumulada

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la depreciación de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total propiedades planta y equipo M$
Saldo 01.01.2015	**2.535.551**	**55.427.995**	**41.918**	**1.149.588**	**6.447.699**	**554.569**	**66.157.320**
Bajas	-19.254	-765.776	-	-	-62.721	-	-847.751
Depreciación del ejercicio	547.640	9.976.354	10.680	111.338	2.499.952	54.785	13.200.749
Total ejercicio	**528.386**	**9.210.578**	**10.680**	**111.338**	**2.437.231**	**54.785**	**12.352.998**
Saldo 31.12.2015	**3.063.937**	**64.638.573**	**52.598**	**1.260.926**	**8.884.930**	**609.354**	**78.510.318**

Depreciación acumulada	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total propiedades planta y equipo M$
Saldo 01.01.2014	**3.016.029**	**50.535.832**	**33.256**	**1.002.022**	**4.223.789**	**359.203**	**59.170.131**
Bajas	-257.098	-1.009.214	-	-4.172	-141.583	-	-1.412.067
Depreciación del ejercicio	610.960	10.195.313	8.662	159.757	2.365.493	195.366	13.535.551
Deterioro	-834.340	-4.293.936	-	-8.019	-	-	-5.136.295
Total ejercicio	**-480.478**	**4.892.163**	**8.662**	**147.566**	**2.223.910**	**195.366**	**6.987.189**
Saldo 31.12.2014	**2.535.551**	**55.427.995**	**41.918**	**1.149.588**	**6.447.699**	**554.569**	**66.157.320**

17.4 Propiedades, planta y equipo pignorados como garantía

De acuerdo a las indicaciones de las NIIF, a continuación se detallan los activos de propiedades, planta y equipo que se encuentran con las correspondientes restricciones: entregarse en garantía y por cumplimiento de obligaciones:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 31.12.2015 M$	Valor neto 31.12.2014 M$
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	7.926.532	7.926.532
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Planta y equipo	174.959.307	184.542.453
Total				**182.885.839**	**192.468.985**

17.5 Adiciones y desembolsos de propiedades, planta y equipo

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se registraron adiciones por M$ 6.559.883 y M$ 7.433.511. Por este mismo concepto fueron flujo M$ 5.183.143 y M$ 7.510.460 respectivamente.

17.6 Activos paralizados y agotados

Según instrucciones de la NIC 16 párrafos 79 letras a) y b) el Grupo Cementos Bío Bío no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

17.7 Activos totalmente depreciados pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

Sociedad	Clase de activo	Valor Bruto 31.12.2015 M$	Valor Bruto 31.12.2014 M$
Bío Bío Cementos S.A.	Edificios	869.154	869.154
	Plantas y Equipos	8.058.738	7.110.964
	Vehículos a motor	525.560	525.560
	Instalaciones fijas y accesorios	2.610.369	2.572.615
Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Edificios	10.932.258	11.337.817
	Plantas y equipos	20.371.757	20.577.541
Total		**43.367.836**	**42.993.651**

17.8 Estimaciones

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo. Producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados, se mantienen.

En relación a lo señalado en Nota 3.4.4, a continuación se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional.

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa 31.12.2015	Tasa 31.12.2014
Plantas y equipos	Unidades de producción	3,75%	4,05%
Vehículos a motor	Unidades de producción	15,26%	12,75%

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por los valores netos al inicio del ejercicio.

17.9 Deterioro

De acuerdo a evaluaciones técnicas aplicadas a maquinarias, plantas y equipos junto con el término de operaciones de los activos del negocio de Mortero, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el Grupo Cementos Bío Bío registra pérdidas por este concepto por un total de M$ 1.442.775 y M$ 11.181.954 respectivamente.

Clase de activo	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Maquinarias y equipos	1.412.761	10.571.522
Edificios	30.014	610.432
Total	**1.442.775**	**11.181.954**

NOTA 18. Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	31.12.2015			31.12.2014		
	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$
Arrendamientos Financieros (Leasing)	1.918.522	-2.668	1.915.854	3.557.688	-457.818	3.099.870
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	-	-	-	-967	-	-967
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-	-281.411	-281.411	-156.432	-218.798	-375.230
Ingresos anticipados	12.246	-	12.246	7.686	-3.011	4.675
Otras provisiones del personal	849.098	-	849.098	802.063	-	802.063
Costo Absorción	-	-734.091	-734.091	-	-771.746	-771.746
Otros eventos	95.508	-316.048	-220.540	711.820	-532.866	178.954
CM Existencias e Inflación	251.837	377.450	629.287	224.352	285.431	509.783
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-	-418.465	-418.465	-	-600.514	-600.514
Perdidas tributarias	23.189.037	4.762	23.193.799	26.766.169	-42.240	26.723.929
Propiedades plantas y equipo	1.333.757	-38.264.624	-36.930.867	895.766	-39.008.832	-38.113.066
Provisión vacaciones	512.228	-	512.228	390.332	-	390.332
Provisiones corrientes	2.481.754	-	2.481.754	2.990.461	-	2.990.461
Provisiones incobrables	894.905	-	894.905	1.187.043	-	1.187.043
Totales	**31.538.892**	**-39.635.095**	**-8.096.203**	**37.375.981**	**-41.350.394**	**-3.974.413**

Los activos por impuestos diferidos sobre las pérdidas tributarias han sido determinados en base a las pérdidas tributarias sin contingencias, por las cuales se espera una recuperabilidad con ganancias fiscales futuras por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales.

Las sociedades que poseen pérdidas tributarias, presentan al cierre del ejercicio, resultado operacional y del ejercicio positivo.

Los impuestos diferidos registrados por los efectos de cobertura de flujo de caja y expuestos en el Estado de otros resultados integrales, fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Cobertura de flujo de caja bruto	674.258	-1.557.681
Impuesto diferido	182.049	-600.514
Cobertura de flujo de caja neto	**856.307**	**-2.158.195**
Planes definidos a los Empleados	-395.833	-327.431
Impuesto Diferido	72.704	56.827
Planes definidos a los Empleados	**-323.129**	**-270.604**

El movimiento en las diferencias temporarias durante el ejercicio es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	01.01.2015 M$	Reconocido en resultados M$	Patrimonio M$	Diferencia en cambio M$	31.12.2015 M$
Arrendamientos Financieros (Leasing)	3.099.870	-1.184.016	-	-	1.915.854
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	-967	-2.025	-	-	-2.992
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-375.230	59.088	-	-	-316.142
Ingresos anticipados	4.675	7.571	-	-	12.246
Otras provisiones del personal	802.063	84.758	-	-	886.821
Costo Absorción	-771.746	37.655	-	-	-734.091
Otros eventos	178.954	-399.494	-	-	-220.540
CM Existencias e Inflación	509.783	119.504	-	-	629.287
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-600.514	-	182.049	-	-418.465
Perdidas tributarias	26.723.929	-3.530.130	-	-	23.193.799
Propiedades plantas y equipo	-38.113.066	1.182.199	-	-	-36.930.867
Provisión vacaciones	390.332	121.896	-	-	512.228
Provisiones corrientes	2.990.461	-508.707	-	-	2.481.754
Provisiones incobrables	1.187.043	-292.138	-	-	894.905
Activos y pasivos por impuestos diferidos	**-3.974.413**	**-4.303.839**	**182.049**	**-**	**-8.096.203**

Al 30 de septiembre de 2014, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 21% para el ejercicio comercial 2014, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello genero un efecto neto positivo en el patrimonio de M$ 1.601.089.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar

19.1 Composición del rubro

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Cuentas por pagar comerciales	50.999.945	44.873.615
Anticipo de clientes	524.354	858.384
Impuesto al valor agregado por pagar	1.511.098	1.428.337
Otras cuentas por pagar corrientes	3.664.038	8.355.501
Cuentas comerciales por pagar corrientes	**56.699.435**	**55.515.837**
Otras cuentas por pagar no corrientes	-	347.055
Cuentas comerciales por pagar no corrientes	**-**	**347.055**
Total	**56.699.435**	**55.862.892**

Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre 2015 y 2014, no se registraron proveedores que concentren en forma individual el 10% o más del total de las compras del Grupo.

Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Proveedores	%
ENAP Refinerías S.A.	5,24%
Empresa nacional de electricidad S.A.	4,97%
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	3,23%
Besalco Maquinarias S.A.	3,20%
Sociedad Depetris Deflorian Hnos. Ltda.	2,95%
Melon S.A.	2,88%
Empresa Constructora Agua Santa S.A.	2,32%
Minera y Construcciones Cerro Alto Ltda.	2,06%
Sociedad de Transportes Mineros Ltda.	1,91%
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A.	1,85%

Plazo promedio de pago a proveedores fue de 38 días en el ejercicio 2015 y 40 dias en el ejercicio 2014.

Otras cuentas por pagar corrientes

En este rubro se presentan las provisiones por dividendos de las utilidades a repartir sobre el resultado del ejercicio correspondiente. A su vez al 31 de diciembre de 2014, se presentaban los saldos por dividendo preferente por pagar.

19.2 Cuentas por pagar comerciales por vencimiento

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se registran proveedores con pagos al día y plazos vencidos. Se considera como plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los ejercicios de los presentes estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2015

Proveedores con pagos al día	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.12.2015 M$
Hasta 30 días	31.583.373	5.683.078	37.266.451
Entre 31 y 60 días	8.113.099	801.550	8.914.649
Entre 61 y 90 días	3.409.834	670.764	4.080.598
Entre 91 y 120 días	280	-	280
Entre 121 y 365 días	4.460	-	4.460
Más de 365 días	-	-	-
Total	**43.111.046**	**7.155.392**	**50.266.438**

Proveedores con pagos vencidos	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.12.2015 M$
Hasta 30 días	690.179	43.328	733.507
Total	**690.179**	**43.328**	**733.507**

Al 31 de diciembre de 2014

Proveedores con pagos al día	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.12.2014 M$
Hasta 30 días	23.532.171	8.532.148	32.064.319
Entre 31 y 60 días	5.686.093	2.077.868	7.763.961
Entre 61 y 90 días	3.985.916	61.917	4.047.833
Entre 91 y 120 días	16.200	26.273	42.472
Entre 121 y 365 días	139.265	208.987	348.253
Más de 365 días	-	-	-
Total	**33.359.645**	**10.907.193**	**44.266.838**

Proveedores con pagos vencidos	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.12.2014 M$
Hasta 30 días	249.735	357.042	606.777
Total	**249.735**	**357.042**	**606.777**

NOTA 20. Otras provisiones

20.1 Saldo otras provisiones

Al 31 de diciembre 2015 y 2014, el saldo de otras provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de provisiones	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Otras provisiones	657.130	1.043.367
Otras provisiones corrientes	**657.130**	**1.043.367**
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación y otros	1.019.205	1.006.102
Provisión por reclamo legal	1.030.804	1.030.804
Otras provisiones no corrientes	**2.050.009**	**2.036.906**
Total provisiones	**2.707.139**	**3.080.273**

20.2 Descripción otras provisiones

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagarés del Banco Central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 6,65% anual para las mineras y para las hormigoneras.

Provisión por reclamo legal

Corresponden a los costos estimados ante una eventual pérdida en los juicios tributarios que las subsidiarias mantienen con el Servicio de Impuestos Internos, actualmente los procesos se encuentran en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

20.3 Movimiento otras provisiones

Concepto	Desmant. C.restauración y rehab. M$	Reclamos legales M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo al 01.01.2015	**1.006.102**	**1.030.804**	**1.043.367**	**3.080.273**
Incrementos de provisión durante el ej.	13.103	-	402.276	415.379
Montos utilizados durante el ejercicio	-	-	-631.931	-631.931
Montos reversados del año anterior	-	-	-156.582	-156.582
Total cambios en provisiones	**13.103**	**-**	**-386.237**	**-373.134**
Total provisiones al 31.12.2015	**1.019.205**	**1.030.804**	**657.130**	**2.707.139**

Concepto	Desmant. C.restauración y rehab. M$	Reclamos legales M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo al 01.01.2014	**879.814**	**-**	**536.040**	**1.415.854**
Incrementos de provisión durante el ej.	267.955	1.030.804	991.759	2.290.518
Montos utilizados durante el ejercicio	-141.667	-	-416.659	-558.326
Montos reversados del año anterior	-	-	-67.773	-67.773
Total cambios en provisiones	**126.288**	**1.030.804**	**507.327**	**1.664.419**
Total provisiones al 31.12.2014	**1.006.102**	**1.030.804**	**1.043.367**	**3.080.273**

NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados

21.1 Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son las siguientes:

Clases de provisiones	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Vacaciones del personal	1.978.117	1.743.252
Participación en utilidades y bonos	5.641.261	5.033.697
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	**7.619.378**	**6.776.949**
Indemnización años de servicio	6.174.899	5.689.118
Provisiones, no corrientes por beneficios a empleados	**6.174.899**	**5.689.118**
Total provisiones por beneficios a los empleados	**13.794.277**	**12.466.067**

21.2 Descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.2.

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cementos Bío Bío y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.1.

21.3 Movimiento provisiones por beneficios a los empleados

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Total M$
Saldo al 01.01.2015	**5.033.697**	**5.689.118**	**1.743.252**	**12.466.067**
Incrementos de provisión durante el ejer.	5.468.367	1.096.624	1.236.757	7.801.748
Montos utilizados durante el ejercicio	-4.693.710	-610.843	-1.001.892	-6.306.445
Montos reversados del año anterior	-167.093	-	-	-167.093
Total cambios en provisiones	**607.564**	**485.781**	**234.865**	**1.328.210**
Total provisiones al 31.12.2015	**5.641.261**	**6.174.899**	**1.978.117**	**13.794.277**

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Total M$
Saldo al 01.01.2014	**4.307.295**	**5.453.037**	**1.806.729**	**11.567.061**
Incrementos de provisión durante el ejer.	4.725.511	1.032.586	1.492.274	7.250.371
Montos utilizados durante el ejercicio	-3.741.105	-796.505	-1.549.578	-6.087.188
Montos reversados del año anterior	-258.004	-	-6.173	-264.177
Total cambios en provisiones	**726.402**	**236.081**	**-63.477**	**899.006**
Total provisiones al 31.12.2014	**5.033.697**	**5.689.118**	**1.743.252**	**12.466.067**

21.4 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Valor actuarial de las obligaciones post empleo	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Valor inicial de la obligación	5.689.118	5.453.037
Costo de los servicios del ejercicio corriente	491.416	482.184
Costo por intereses	306.600	239.073
(Ganancias) pérdidas actuariales	298.608	311.329
Beneficios pagados en el ejercicio	-610.843	-796.505
Obligaciones al final del ejercicio	**6.174.899**	**5.689.118**

La obligación de indemnización por años de servicio, se genera por la existencia de convenios colectivos pactados entre las compañías del Grupo Cementos Bío Bío y sus trabajadores, que establecen indemnizaciones a todo evento cuando los trabajadores se desvinculen.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son los siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2015	31.12.2014
Tasas de descuento utilizadas	1,95%	1,72%
Tasa esperada de incrementos salariales	2,00%	2,00%
Tablas de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Gastos por indemnizaciones por años de servicio en el ejercicio

Los montos cargados a resultados de Indemnizaciones por años de servicio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Gastos resultado integral	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Costo del servicio plan de prestaciones definidas	491.416	482.184
Costo por intereses de plan de prestaciones definidas	306.600	239.073
Total gastos reconocidos en el resultado	**798.016**	**721.257**

21.5 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Conceptos	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Sueldos y salarios	30.212.090	29.129.256
Beneficios a corto plazo a los empleados	6.998.553	7.520.466
Traslados del personal	1.387.930	1.403.692
Total gastos del personal	**38.598.573**	**38.053.414**

NOTA 22. Patrimonio

22.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31.12.2015	31.12.2014
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M$	137.624.853	137.624.853

22.2 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Ganancias acumuladas saldo inicial	74.637.530	62.116.651
Dividendo definitivo	-5.900.054	-2.642.210
Provisión dividendo año anterior	1.842.694	2.631.083
Dividendo provisorio pagado	-2.906.432	-2.132.263
Acuerdo dividendo a repartir	-	-2.113.768
Provisión dividendo mínimo	-3.435.920	-1.842.694
Ajuste impuesto reforma tributaria	-	-1.601.089
Pérdida acumulada proveniente de filial	-	-73.932
Resultado del ejercicio	21.141.170	20.295.752
Total Ganancias acumuladas	**85.378.988**	**74.637.530**

22.3 Dividendos pagados a las acciones ordinarias

En junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 29 de Abril de 2015, se aprobó la mantención de la política de distribución de dividendos, consistente en repartir anualmente, al menos, el equivalente al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio. Dicho reparto se efectuará distribuyendo durante el mes de noviembre del ejercicio el equivalente a un 15% de la utilidad proyectada al mes de septiembre del mismo, como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para Futuros Dividendos, y el saldo, hasta completar al menos el equivalente a un 30% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

La Junta por la unanimidad de los presentes estuvo de acuerdo con la proposición.

De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se pagaron los siguientes dividendos:

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
13.01.2015	$ 8,00 por acción	17.12.2014	Dividendo provisorio a cuenta del resultado ejercicio 2014
19.05.2015	$22,33 por acción	29.04.2015	Dividendo definitivo con cargo a la reserva futuros dividendos
24.11.2015	$11,00 por acción	27.10.2015	Dividendo provisorio a cuenta del resultado ejercicio 2015

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
19.05.2014	$10,00 por acción	30.04.2014	Dividendo definitivo con cargo a la reserva futuros dividendos
24.11.2014	$8,07 por acción	29.10.2014	Dividendo provisorio a cuenta del resultado ejercicio 2014

Además se presentan en el Estado de cambios en el patrimonio M$ 3.435.920 y M$ 1.842.694 que corresponden a la provisión de dividendo mínimo, registrados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

22.4 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, saldo de Otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Reservas por conversión	-3.515.603	-3.196.029
Reservas de cobertura	-1.968.334	-2.824.641
Reservas por planes de beneficios definidos	-593.733	-270.604
Otras reservas	-16.015.065	25.639.138
Total	**-22.092.735**	**19.347.864**

Movimientos Otras reservas

Otras reservas	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo Inicial	**19.347.864**	**22.801.477**
Reserva diferencia de cambios en conversiones	-319.574	629.445
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	856.307	-2.158.195
Reservas pérdida o ganancia planes de beneficios definidos	-323.129	-270.604
Otras reservas varias	-41.654.203	-1.654.259
Movimiento del ejercicio	**-41.440.599**	**-3.453.613**
Saldo Final	**-22.092.735**	**19.347.864**

Otras reservas varias incluyen los efectos por las adquisiciones de participaciones a minoritarios en el transcurso del ejercicio al 31 de diciembre de 2015, según el siguiente detalle:

Otras reservas varias	31.12.2015 M$
Adquisición del 8,5% de Inmobiliaria Cisa S.A.	-6.139.069
Adquisición del 33% de Bío Bío Cales S.A.	-31.271.281
Adquisición del 30% de Inversiones San Juan S.A.	-1.009.715
Aumento del 6,36% de Participación en Cementos Portland S.A.	-3.234.138
Total otras reservas varias	**-41.654.203**

22.5 Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las participaciones no controladoras son las siguientes:

Sociedad	Participación no controladora	Resultado M$	Patrimonio M$
Inversiones Cementos Bio Bio S.A.	0,02%	58	2.371
Minera Rio Colorado S.A.	49%	-23.340	1.174.079
Aridos Dowling & Schilling S.A.	35%	69.584	227.494
Saldo al 31.12.2015		**46.302**	**1.403.944**

Sociedad	Participación no controladora	Resultado M$	Patrimonio M$
Inversiones San Juan S.A. y Filiales	30%	-125.147	-1.051.656
Inversiones Cementos Bio Bio S.A.	0,02%	-16.017	2.327
Minera Rio Colorado S.A.	49%	-6.534	1.201.212
Aridos Dowling & Schilling S.A.	35%	43.505	179.663
Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	8,5%	-417.477	-6.144.417
Bio Bio Cales S.A.	33%	4.327.917	24.501.701
Saldo al 31.12.2014		**3.806.247**	**18.688.830**

NOTA 23. Estados financieros consolidados

23.1 División y fusión de sociedades

a) Con fecha 20 de octubre de 2015, se acuerda la fusión de la sociedad Aridos Arenex 2 Ltda.” y la sociedad Aridos Arenex Ltda.”, mediante la absorción de la primera por parte de la segunda. Se acuerda además, efectuar la fusión con efecto laboral, contable y financiero a partir del 01 de septiembre de 2015.

b) Con fecha 6 de octubre de 2015, Inmobiliaria Coprosa S.A. cambia de objeto y razón social a “Aridos Arenex Ltda.”

c) Con fecha 01 de septiembre 2015, se acordó la fusión de la sociedad Cementos Bio Bio del Sur S.A. con la sociedad Inmobiliaria Fanaloza S.A., mediante la absorción de la primera por parte de la última, incrementando el capital de la sociedad absorbente en M$ 40.865.740.

   Con misma fecha se modifica la razón social de la sociedad absorbente de “Inmobiliaria Fanaloza S.A.” a “Cementos Bio Bio del Sur S.A.”

d) Con fecha 01 de septiembre de 2015, se acordó la fusión de las sociedades Ready Mix Centro S.A., Ready Mix S.A., Tecnomix S.A., Ready Mix Sur S.A. e Inmobiliaria Petromin S.A.

   La sociedad continuadora es Ready Mix Centro S.A. con un capital de M$ 9.552.101. Las sociedades absorbidas quedan legalmente disueltas, sin término de giro en el SII.

e) Con fecha 01 de septiembre de 2015, se acordó dividir la sociedad Bio Bio Cementos S.A. a través de la disminución de capital de la sociedad en M$ 3.073.149. Producto de la división, el capital se le asigna a una nueva sociedad “Equipo generación Teno S.A.”

f) Con fecha 01 de septiembre de 2015, se acuerda la fusión de la sociedad Equipos Generación S.A. con la sociedad Equipos Generación Teno S.A., siendo la sociedad absorbente y continuadora Equipos Generación S.A. enterando un capital de M$ 3.980.221.

g) Con fecha 26 de agosto de 2015, se acuerda el cambio de razón social de la sociedad “Arenex S.A.” a “Aridos Arenex 2 Ltda.”

h) Con fecha 01 de agosto 2015, se acordó la división de Áridos Petromin S.A.,a través de la disminución de capital de la sociedad en M$ 748.530. Producto de la división, el capital se asigna a una nueva sociedad anónima cerrada denominada Inmobiliaria Petromin S.A.

i) Con fecha 30 de diciembre 2014, se acordó la fusión de la sociedad Ready Mix Norte S.A. con la sociedad Morteros y Áridos Dry Mix Ltda, mediante la absorción de la primera por parte de la última, incrementando el capital de la sociedad absorbente en M$ 1.005.877.

   Adicionalmente se modifica la razón social de la sociedad absorbente “Morteros y Áridos Dry Mix Ltda” a “Hormigones Ready Mix Norte Ltda”.

j) Con fecha 4 de noviembre de 2014, se acordó dividir la sociedad Morteros y Áridos Dry Mix Ltda. creando una nueva sociedad anónima cerrada denominada Arenex S.A.

k) Con fecha 19 de mayo de 2014 la sociedad Áridos el Boldal S.A. se fusiona con la sociedad filial Agregados y Pétreos Concón S.A quedando esta última con los activos y pasivos de Áridos el Boldal S.A.

23.2 Información financiera resumida de subsidiarias, totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Concepto	31.12.2015		31.12.2014	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Corriente de subsidiarias	100.932.495	92.247.613	97.877.380	75.759.634
No corriente de subsidiarias	357.797.963	194.180.014	350.624.820	208.062.099
Total Subsidiarias	**458.730.458**	**286.427.627**	**448.502.200**	**283.821.733**

Detalle de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente:

Concepto	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	388.576.084	265.395.860
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-273.667.461	-191.265.602
Ganancia bruta de subsidiarias	**114.908.623**	**74.130.258**

23.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cementos Bío Bío del Sur S.A.
- Bío Bío Cementos S.A.
- Bío Bío Cales S.A.

A continuación se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Sur S.A.		Bío Bío Cales S.A.	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	67,00%
Importe de activos totales	70.239.746	45.457.331	115.014.067	104.740.893
Importe de activos corrientes	9.786.193	8.293.705	29.801.356	24.694.834
Importe de activos no corrientes	60.453.553	37.163.626	85.212.711	80.046.059
Importe de pasivos totales	45.872.396	7.662.346	37.749.264	30.475.784
Importe de pasivos corrientes	6.045.538	4.812.179	11.888.116	15.159.392
Importe de pasivos no corrientes	39.826.858	2.850.167	25.861.148	15.316.392
Importe de ingresos ordinarios	33.415.060	31.396.977	64.572.683	61.704.538
Importe de ganancias (pérdidas)	3.189.901	10.934.691	11.087.107	12.447.041

Subsidiarias	Bío Bío Cementos S.A.	
	31.12.2015	31.12.2014
País de Incorporación	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	175.389.290	190.344.709
Importe de activos corrientes	20.207.523	23.627.424
Importe de activos no corrientes	155.181.767	166.717.285
Importe de pasivos totales	72.298.827	91.194.626
Importe de pasivos corrientes	17.499.171	19.402.746
Importe de pasivos no corrientes	54.799.656	71.791.880
Importe de ingresos ordinarios	86.381.312	79.921.974
Importe de ganancias (pérdidas)	6.437.107	-3.164.585

NOTA 24. Segmentos

24.1 Criterios para la identificación del segmento

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior el segmento de negocio de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente:

1. Cemento
2. Otros

24.1.1 Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal.

Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales que son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A. y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Minera Escondida Ltda., Sodimac S.A. SACYR Chile S.A. , Melón Hormigones S.A. , Ferrovial Agroman Chile S.A, Construmart S.A, Chilemat S.P.A, Materiales y Soluciones S.A., Easy S.A., Consorcio Ei - Ossa S.A., Euro Constructora S.A., Molles y Pérez Cotapos S.A. , Emp. Const. Mena y Ovalle S.A. y Construcción Sigdo Koppers S.A. De los clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de sus filiales Hormigones Ready Mix Norte Ltda. y Ready Mix Centro S.A., ambas precursoras del rubro en el país, manteniendo una continua innovación en sus procesos, productos y servicios.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

También con la caliza se elabora cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.

24.1.2 Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

Se incluyen además, los resultados del área cerámica, los cuales durante el año 2015 no presenta operaciones comerciales significativas.

24.2 Bases y metodología de la información por segmento de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de “Eliminaciones Inter Segmentos”.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en nota 3.20.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente:

24.3 Cuadro de Información por Segmento

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total 31.12.2015 M$
Ventas a externos	279.141.559	16.996.243	-	**296.137.802**
Ventas entre segmentos	-	27.454.315	-27.454.315	**-**
Ventas Totales	279.141.559	44.450.558	-27.454.315	**296.137.802**
Costos de ventas	-239.938.693	-33.728.768	95.422.740	**-178.244.721**
Costos de distribución	-48.429.507	-6.819.791	-	**-55.249.298**
Gasto de Administración	-22.916.762	-13.751.419	7.643.475	**-29.024.706**
Suma de partidas significativas de gasto	**-311.284.962**	**-54.299.978**	**103.066.215**	**-262.518.725**
Ingresos financieros	546.962	10.198.735	-9.062.408	**1.683.289**
Costos financieros	-7.481.909	-11.970.973	9.062.408	**-10.390.474**
Costos financieros neto	**-6.934.947**	**-1.772.238**	**-**	**-8.707.185**
Depreciaciones y amortizaciones	11.885.683	4.046.928	-	**15.932.611**
Participación en resultados de asociadas	20.070	15.422.126	-14.628.412	**813.784**
Impuesto a la renta	-5.028.569	1.594.822	-	**-3.433.747**
Resultado del segmento	21.491.094	14.122.974	-14.426.596	**21.187.472**
Desembolsos de activos no monetarios	-4.545.847	-637.296	-	**-5.183.143**
Flujos de efectivos por actividades de operación	41.118.325	16.628.559	-8.111.214	**49.635.670**
Flujos de efectivos por actividades de inversión	-38.638.843	-61.015.378	39.011.910	**-60.642.311**
Flujos de efectivos por actividades de financiación	-7.152.797	51.847.132	-30.900.696	**13.793.639**

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total 31.12.2014 M$
Ventas a externos	268.813.863	14.711.954	-	283.525.817
Ventas entre segmentos	-	26.093.344	-26.093.344	-
Ventas Totales	**268.813.863**	**40.805.298**	**-26.093.344**	**283.525.817**
Costos de ventas	-228.964.425	-31.804.674	83.518.478	-177.250.621
Costos de distribución	-46.274.207	-6.363.172	-	-52.637.379
Gasto de Administración	-20.696.495	-12.201.367	7.410.485	-25.487.377
Suma de partidas significativas de gasto	**-295.935.127**	**-50.369.213**	**90.928.963**	**-255.375.377**
Ingresos financieros	910.048	13.211.674	-13.386.872	734.850
Costos financieros	-7.782.551	-16.422.335	13.386.872	-10.818.014
Ingresos (costos) financieros neto	**-6.872.503**	**-3.210.661**	**-**	**-10.083.164**
Depreciaciones y amortizaciones	-11.688.477	-3.342.458	-	**-15.030.935**
Participación en resultados de asociadas	-	10.458.949	-9.932.731	**526.218**
Impuesto a la renta	2.952.446	-1.763.058	-	**1.189.388**
Resultado del segmento	19.345.146	14.736.540	-9.979.687	**24.101.999**
Desembolsos de activos no monetarios	-6.479.360	-1.031.100	-	**-7.510.460**
Flujos de efectivos por actividades de operación	30.811.385	21.205.961	-10.549.327	**41.468.019**
Flujos de efectivos por actividades de inversión	-81.700.846	3.718.288	67.892.105	**-10.090.453**
Flujos de efectivos por actividades de financiación	58.335.054	-20.511.966	-57.342.778	**-19.519.690**

24.4 Activos totales por segmento

Activos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total 31.12.2015 M$
Activos	390.704.855	269.833.539	-167.882.029	**492.656.365**
Inversiones por el método de la participación	-1.154	182.559.937	-167.882.029	**14.676.754**
Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	308.383.978	155.922.223	-152.639.680	**311.666.521**
Total	**699.087.679**	**608.315.699**	**-488.403.738**	**818.999.640**

Activos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Tota 31.12.2014 M$
Activos	362.211.864	290.109.094	-142.846.978	**509.473.980**
Inversiones por el método de la participación	-	159.491.388	-142.846.978	**16.644.410**
Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	294.010.082	180.886.961	-151.694.682	**323.202.361**
Total	**656.221.946**	**630.487.443**	**-437.388.638**	**849.320.751**

24.5 Información por área geográfica

País	Chile M$	Argentina M$	Total 31.12.2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	291.979.366	4.158.436	**296.137.802**
Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	310.016.378	1.650.143	**311.666.521**
Total	**601.995.744**	**5.808.579**	**607.804.323**

País	Chile M$	Argentina M$	Total 31.12.2014 M$
Ingresos de actividades ordinarias	280.205.604	3.320.213	**283.525.817**
Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	320.966.041	2.236.320	**323.202.361**
Total	**601.171.645**	**5.556.533**	**606.728.178**

NOTA 25. Combinaciones de negocios - reestructuraciones

25.1 Sociedades

a) Con fecha 29 de diciembre de 2015, Cementos Bio Bio S.A. e Inversiones Cementos Bio Bio S.A. compran la participación minoritaria de la sociedad Inversiones San Juan S.A. correspondiente a 7.809.302 acciones.

b) Con fecha 29 de octubre de 2015, Cementos Bio Bio S.A. compra la participación minoritaria de la sociedad Bio Bio Cales S.A. correspondiente a 7.224.139 acciones preferentes.

c) Con fecha 20 de octubre de 2015, se acuerda la fusión de “Aridos Arenex 2 Ltda.” y “Aridos Arenex Ltda.”, mediante la absorción de la primera por parte de la segunda. La sociedad absorbente aumenta su capital en M$ 4.125.769

d) Con fecha 6 de octubre de 2015, Inmobiliaria Coprosa S.A. cambia de objeto y razón social a “Aridos Arenex Ltda.”

e) Con fecha 01 de septiembre 2015, se acordó la fusión de la sociedad Cementos Bio Bio del Sur S.A. con la sociedad Inmobiliaria Fanaloza S.A., mediante la absorción de la primera por parte de la última, incrementando el capital de la sociedad absorbente en M$ 40.865.740.

   Con misma fecha se modifica la razón social de la sociedad absorbente de “Inmobiliaria Fanaloza S.A.” a “Cementos Bio Bio del Sur S.A.”

f) Con fecha 01 de septiembre 2015 se acordó la fusión de la sociedad Arenex S.A. con la sociedad Inmobiliaria Coprosa S.A., siendo la sociedad absorbente Inmobiliaria Coprosa S.A. y aumentando su capital en M$ 4.125.769.

   Adicionalmente se modifica la razón y objeto social de la sociedad absorbente “Inmobiliaria Coprosa S.A” a “Áridos Arenex Ltda”

g) Con fecha 01 de septiembre de 2015, se acordó la fusión de las sociedades Ready Mix Centro S.A., Ready Mix S.A., Tecnomix S.A., Ready Mix Sur S.A. e Inmobiliaria Petromin S.A.

   La sociedad continuadora es Ready Mix Centro S.A. con un capital de M$ 9.552.101. Las sociedades absorbidas quedan legalmente disueltas, sin término de giro en el SII.

h) Con fecha 01 de septiembre de 2015, se acordó dividir la sociedad Bio Bio Cementos S.A. a través de la disminución de capital de la sociedad en M$ 3.073.149. Producto de la división, el capital se le asigna a una nueva sociedad “Equipo generación Teno S.A.”

i) Con fecha 01 de septiembre de 2015, se acuerda la fusión de la sociedad Equipos Generación S.A. con la sociedad Equipos Generación Teno S.A., siendo la sociedad absorbente y continuadora “Equipos Generación S.A.” enterando un capital de M$ 3.980.121.

   La sociedad absorbida queda legalmente disuelta, sin término de giro en el SII.

j) Con fecha 28 de agosto de 2015, Cementos Bio Bio S.A. e Inversiones Cementos Bio Bio S.A. compran la participación minoritaria de las sociedades; Inmobiliaria Fanaloza S.A. correspondiente a 72.831 acciones, Inmobiliaria Coprosa S.A. con 7.981.168 acciones e Inmobiliaria Cisa S.A. con 156.920.727 acciones.

k) Con fecha 26 de agosto de 2015, se acuerda el cambio de razón social de la sociedad "Arenex S.A." a "Aridos Arenex 2 Ltda."

l) Con fecha 01 de agosto de 2015, se acordó la división de Áridos Petromin S.A.,a través de la disminución de capital de la sociedad en M$ 748.530. Producto de la división, el capital se asigna a una nueva sociedad anónima cerrada denominada Inmobiliaria Petromin S.A.

m) Con fecha 31 de Julio de 2015 se acordó el aumento de capital de la sociedad Áridos Petromin S.A. en M$ 1.500.000, mediante la emisión de 1.500.000 acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

n) Con fecha 30 de diciembre 2014, se acordó la fusión de la sociedad Ready Mix Norte S.A. con la sociedad Morteros y Áridos Dry Mix Ltda, mediante la absorción de la primera por parte de la última, incrementando el capital de la sociedad absorbente en M$ 1.005.877.

Adicionalmente se modifica la razón social de la sociedad absorbente "Morteros y Áridos Dry Mix Ltda" a "Hormigones Ready Mix Norte Ltda".

o) Con fecha 4 de noviembre de 2014, se acordó dividir la sociedad Morteros y Aridos Dry Mix Ltda a través de la disminución de capital de la sociedad en M$ 1.609.221. Producto de la división, el capital se le asigna a una nueva sociedad anónima cerrada "Arenex S.A".

p) Con fecha 25 de julio de 2014, se acordó el aumento de capital de la sociedad Bío Bío Cementos S.A. en M$ 40.000.000, cubierto mediante la emisión de 14.565.020.654 acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

q) Con fecha 24 de julio de 2014, se acordó el aumento de capital para las sociedad Áridos Santa Gloria S.A. en M$ 9.900.000, cubierto mediante la emisión de 9.900.000 acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

r) Con fecha 24 de julio de 2014, se acordó el aumento de capital para la sociedad Inversiones Cementos Bío Bío S.A. en M$ 9.900.000, cubierto mediante la emisión de 99.000.000 acciones de pago.

s) Con fecha 06 de mayo de 2014, se acordó la disminución de capital de la sociedad Ready Mix S.A. en M$ 9.000.000.

t) Con fecha 06 de mayo de 2014, se acordó la disminución de capital de la sociedad Cementos Bío Bío del Sur S.A. en M$ 20.000.000.

u) Con fecha 19 de mayo de 2014, la sociedad Agregados y Pétreos Concón S.A acordó el aumento de capital social de M$ 130.268 dividido en 16.000.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de M$ 3.996.640 dividido en 116.000.000 acciones mediante la emisión y colocación de 100.000.000 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

Se aprobó que el aumento de capital sea pagado mediante el aporte en dominio, cesión y transferencia de acciones de Áridos el Boldal S.A., así como la estimación del valor de tales acciones, quedando disuelta y radicando en la última la totalidad de los activos y pasivos de Áridos el Boldal S.A.

Adicionalmente se modifica la razón social reemplazando el actual nombre de la sociedad "Agregados y Pétreos Concón S.A" por "Áridos el Boldal S.A."

v) Con fecha 17 de abril de 2014, se modificó la razón social de Cementos Bío Bío Centro S.A. a Bío Bío Cementos S.A.

w) Con fecha 21 de marzo de 2014, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. acordó el aumento de capital social de M$ 555.230 dividido en 100.00.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de M$ 12.255.230 dividido en 200.000.000 acciones mediante la emisión y colocación de 100.000.000 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

x) Con fecha 28 de febrero de 2014, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. en conjunto con Cementos Bío Bío S.A. completaron el 100% de participación de la sociedad filial Áridos Santa Gloria S.A. a través de la compra de 49.900 acciones equivalente a M$ 581.444

En las reestructuraciones antes mencionadas no aplica reconocer una combinación de negocios por lo cual no se aplicó NIIF 3, ya que las entidades adquiridas están bajo control común, motivo por el cual se ajustó el patrimonio al valor contable que tenía la inversión en el Grupo.

25.2 Plusvalía

La plusvalía se origina por la adquisición en agosto de 2005 del 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M$ 12.484.535.

NOTA 26. Ingreso de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.13 los ingresos ordinarios reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, son los siguientes:

Clases de ingresos ordinarios	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	112.792.056	109.538.188
Ingresos por venta de Hormigón	151.982.225	136.665.918
Ingresos por venta de Áridos	14.767.586	13.398.904
Otros Ingresos	16.595.935	23.922.807
Total ingresos ordinarios	**296.137.802**	**283.525.817**

NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración

Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en el estado de resultados en costo de ventas, costos de distribución y gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Conceptos	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Consumo de materias primas e insumos	76.146.572	73.709.328
Gastos de personal	38.598.573	38.053.414
Energía y combustibles	28.234.816	29.410.590
Fletes y arriendos	53.998.627	51.206.993
Servicios prestados por terceros	27.615.581	25.335.584
Depreciación y amortización	15.932.611	15.030.935
Gastos varios de fabricación	21.991.945	22.628.533
Total	**262.518.725**	**255.375.377**

Conciliación con estado de resultados

Conceptos	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Costo de ventas	178.244.721	177.250.621
Costos de distribución	55.249.298	52.637.379
Gastos de administración	29.024.706	25.487.377
Total	**262.518.725**	**255.375.377**

NOTA 28. Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otros ingresos	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Venta pertenencia minera el Rubí	-	4.238.780
Ajuste otros deudores (1)	447.047	3.452.573
Venta de Terrenos	-	1.035.767
Venta de emisiones	-	3.572.761
Otras ventas del giro (2)	484.464	493.200
Arriendos y otros	361.702	446.543
Total	**1.293.213**	**13.239.624**

(1) Restructuración y redenominación cuenta por cobrar a Podolia
(2) Ventas menores de materias primas, y sub productos

NOTA 29. Arrendamientos

29.1 Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de los arrendamientos financieros, clasificados como propiedades, planta y equipo y otras en el estado de situación financiera consolidado, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Planta y equipo	31.162.773	34.769.941
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	606.348	123.557
Total Neto	**31.769.121**	**34.893.498**
Planta y equipo	36.201.972	38.256.702
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	1.366.952	242.252
Total Bruto	**37.568.924**	**38.498.954**
Planta y equipo	-5.039.199	-3.486.761
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	-760.604	-118.695
Totales depreciación acumulada	**-5.799.803**	**-3.605.456**

El valor corriente futuro de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos financieros	31.12.2015		
	Monto Bruto M$	Interés M$	Valor Actual M$
Hasta un año	2.610.433	292.902	2.317.531
Entre uno y cinco años	5.388.072	411.303	4.976.769
Total	**7.998.505**	**704.205**	**7.294.300**

Arriendos financieros	31.12.2014		
	Monto Bruto M$	Interés M$	Valor Actual M$
Hasta un año	5.037.585	506.813	4.530.772
Entre uno y cinco años	7.573.247	621.478	6.951.769
Total	**12.610.832**	**1.128.291**	**11.482.541**

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Filial	Moneda	Valor libro inicial en moneda del contrato M$	Tasa Interés	Institución Financiera	Activo en Arriendo
Bío Bío Cementos S.A.	CLP	14.086.176	9,08%	BBVA	Molino de carbón
	CLP	14.140.082	4,57%	BCI	Planta de molienda San Antonio
Áridos Dowlling & Shilling S.A.	CLP	448.611	9,44%	Corpbanca	Activos Fijos Dowling
Minera El Way S.A.	CLP	244.425	5,89%	Scotiabank	Cargador frontal

29.2 Arriendos operativos

El Grupo Cementos Bio Bio mantiene contratos de arriendo, como arrendatario, por plazos definidos, sobre los siguientes bienes:

- Maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Camiones para el transporte de cemento
- Terrenos
- Maquinarias (cargadores frontales, generadores)
- Camionetas

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos operativos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Hasta un año	13.150.930	10.833.074
Entre uno y cinco años	65.754.650	54.165.370
Total	**78.905.580**	**64.998.444**

Los gastos reconocidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos corresponden a los siguientes:

Conceptos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos y planta	772.118	677.478
Planta y equipo	4.710.298	4.617.093
Transporte	6.743.988	4.686.606
Camionetas	920.520	848.099
Otros	4.006	3.798
Totales	**13.150.930**	**10.833.074**

NOTA 30. Otras ganancias (pérdidas)

La composición de Otras Ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Otras Ganancias(pérdidas)	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Deterioro activo fijo	-3.905.844	-11.181.954
Gastos asociados a siniestros (aluvión y otros)	-944.321	-
Ganancia (pérdida) en venta de activo fijo	56.664	1.878.130
Otros	232.335	-323.492
Total	**-4.561.166**	**-9.627.316**

NOTA 31. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y costos financieros	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Ingresos por intereses	1.683.289	734.850
Ingresos financieros	**1.683.289**	**734.850**
Gastos por intereses pasivos financieros	-8.561.447	-9.508.471
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-1.596.413	-1.044.363
Otros costos financieros	-232.614	-265.180
Costos financieros	**-10.390.474**	**-10.818.014**

NOTA 32. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, registra utilidad por M$ 1.536.246 y M$ 672.355. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, registra cargos de M$ 319.574 y abonos de M$ 629.445

NOTA 33. Resultado por unidades de reajuste

Los activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	39.337	-32.370
Activos por impuestos corrientes	612.477	88.097
Pasivos		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	-2.003	-31.110
Pasivos por impuestos corrientes	-4.318	-9.675
Total	**645.493**	**14.942**

NOTA 34. Gasto por impuesto a las ganancias

Los (cargos) o abonos reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, por impuestos a las ganancias ascienden a M$ -3.433.747 y M$ 1.189.388, y se detallan a continuación:

Gasto por impuesto a las ganancias	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Período corriente	-2.901.937	-3.101.286
Total periodo corriente	**-2.901.937**	**-3.101.286**
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	-773.709	3.060.566
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-3.530.130	2.488.051
Total de gasto por impuesto diferido	**-4.303.839**	**5.548.617**
Beneficio por utilidades absorbidas	3.921.655	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-149.626	-1.257.943
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	**3.772.029**	**-1.257.943**
Total gasto por impuesto a las ganancias	**-3.433.747**	**1.189.388**

Conciliación de la tasa i|mpositiva efectiva	Tasa imp. %	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Utilidad del ejercicio neta (después de impuesto)		21.187.472	24.101.999
Total gastos por impuestos a las ganancias		-3.433.747	1.189.388
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias		**24.621.219**	**22.912.611**
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	22,50% 21,00%	-5.539.774	-4.811.648
Pago provisional por utilidades absorbidas		3.921.655	-
Ajuste ejercicios anteriores		-1.945.575	1.710.717
Goodwill fusión		-	4.206.498
Otras diferencias permanentes		129.947	83.821
Total conciliación tasa impositiva		**-3.433.747**	**1.189.388**

Durante el ejercicio 2015, Cementos Bio Bio S.A. es autorizado por el Servicio de Impuestos Internos a recibir la devolución de pagos provisionales por utilidades absorbidas.

Con fecha 18 de abril de 2015, a tráves de resolución exenta N° 35 se autoriza la devolución de pagos provisional por utilidades absorbidas correspondientes al año tributario 2012, por un valor de M$ 3.702.888. Posteriormente con fecha 14 de Agosto de 2015 emite resolución exenta N° 99 autorizando la devolución de pago provisional por utilidades absorbidas correspondientes al año tributario 2013 por un valor de M$ 218.767.

NOTA 35. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo o ejercicio.

La ganancia por acción por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, es la siguiente:

Ganancias por acción	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Ganancia atribuible a participaciones controladora	21.141.170	20.295.752
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	46.302	3.806.247
Promedio ponderado de número de acciones, básico	**264.221.000**	**264.221.000**
Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora	80,01	76,81

NOTA 36. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de diciembre de 2015:

36.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. La participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

36.1.1 Declaraciones y garantías

a) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales no tienen otros pasivos, obligaciones o contingencias, con excepción de las contingencias ambientales que habían sido reveladas en los estados financieros como contingencias, de las cuales seguirá siendo Cementos Bío Bío S.A. el responsable.

b) El monto máximo a ser pagado por Cementos Bío Bío S.A. por indemnizaciones de acuerdo al contrato, no excederá los MUS$3.000. Sin perjuicio de lo anterior, Podolia sólo podrá presentar reclamaciones a Cementos Bío Bío S.A. al amparo de este contrato por perjuicios cuyo importe individual supere los MUS$25 y sólo podrán presentar reclamaciones arbitrales cuando sumadas estas superen los MUS$100.

c) El plazo máximo para hacer exigible la responsabilidad en contra de Cementos Bío Bío S.A. se extinguirá a los 24 meses contados desde la fecha de compraventa, salvo en caso de materias tributarias y medio ambientales cuyo plazo será de 36 meses.

d) En caso de perjuicios que deban ser indemnizados conforme a lo señalado en el contrato de compraventa de acciones, el comprador deberá deducir hasta por el monto de los perjuicios determinados, las sumas de los créditos que a la fecha de compraventa sean adeudados por parte de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales a Cementos Bío Bío S.A., producto de esta compraventa o por cualquier otra suma que Cementos Bío Bío S.A. o sus filiales tengan derecho a percibir a título de precio de compraventa que se encuentre pendiente de pago a esta fecha.

36.1.2 Garantías obtenidas

A fin de garantizar el pago de las cuentas entre compañías relacionadas que surgen de este contrato de compraventa (indicadas anteriormente), se ha acordado lo siguiente:

a. Cesión condicional de acciones de Sanitarios de Chile S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Sanitarios de Chile S.A. en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.

En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Sanitarios de Chile S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

b. Cesión condicional de acciones de Inversiones Cisa S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Inversiones Cisa S.A., en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados. En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Inversiones Cisa S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

c. Adicionalmente, en caso de venta de una filial directa o indirecta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., el comprador deberá destinar el precio recibido como consecuencia de dicha venta, al pago anticipado a Cementos Bío Bío S.A. del saldo de las deudas mencionadas en los puntos 1) y 2) anteriores, imputándose el pago proporcionalmente a las cuotas adeudadas de uno y otro crédito en orden inverso a sus respectivos vencimientos. Si la filial vendida fuese Fanaloza S.A. o Inversiones Cisa S.A., o sus respectivas filiales, los pagos anticipados se deberán imputar primeramente a las cuotas adeudadas del crédito que se garantiza directamente con las acciones de una u otra Compañía, en orden inverso a sus respectivos vencimientos, y el saldo, si existiese, a las cuotas adeudadas del otro crédito también en orden inverso a sus respectivos vencimientos.

   El precio mínimo por el cual Podolia (el comprador) podría vender algunas de sus filiales sin la autorización de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente: Edesa S.A., Fanaloza S.A. y filiales en MUS$ 33.000; Briggs en MUS$ 5.000 y Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y filiales en MUS$ 70.000.

   En el transcurso del ejercicio 2011, Cementos Bío Bío S.A. autorizó la enajenación de Briggs efectuada por Podolia en el valor de US$ 1.

d. El pago del anticipo antes mencionado deberá ser efectuado de manera simultánea con la respectiva compraventa de las acciones de la respectiva filial y, en su caso, la resciliación de la compraventa condicional de las acciones de la misma, si dicha compraventa correspondiere a la filial vendida y con dicha compraventa se hubiere pagado la totalidad de la deuda con Cementos Bío Bío S.A. garantizada directamente con esas acciones.

e. Al cierre del ejercicio 2014, Cementos Bio Bio S.A. restructuró las condiciones de la cuenta por cobrar obtenida en la venta de acciones, esto genero las siguientes nuevas garantías:

- Inmueble propiedad de Industria de Sanitarios de Penco S.A., con una superficie de 99.276,5 metros cuadrados, ubicado en la comuna de Penco.
- Maquinarias principales de planta Penco, propiedad de Industria de Sanitarios de Penco S.A.
- Fianza solidaria personal de los Sres. Diego Fernández -Salvador y José Rafael Bustamante a favor de Cementos Bio Bio S.A.

36.1.3 Otras obligaciones y prohibiciones de Podolia

Mientras existan obligaciones pendientes de cumplimiento de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. o sus filiales en favor de Cementos Bío Bío S.A. o garantizadas por ésta última, Podolia deberá:

a) Mantener la propiedad de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales, así como los activos de las mismas a través de las cuales realiza el negocio, quedándole prohibido vender las acciones de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sus filiales y los activos principales de éstas sin autorización de Cementos Bío Bío S.A., la que se otorgará: (i) si dicha venta se realiza dentro del grupo de sociedades que conforman Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales y, de afectarse las garantías, se constituyan las equivalentes; (ii) en caso que el valor de los activos objeto de dicha venta se reinvierta en activos de similar naturaleza y valor.

b) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no acordará la distribución o pago de dividendos a sus accionistas, mientras no se hayan pagado a Cementos Bío Bío S.A. el total de las cantidades adeudadas a la misma por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sin consentimiento previo de Cementos Bío Bío S.A.

36.1.4 Cláusulas de no competencia y no contratación

a) Cementos Bío Bío S.A. no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Estados Unidos de América, Chile, Ecuador o Perú por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

b) Por su parte, Podolia no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Venezuela por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

c) Por su parte, Podolia no podrá, sin el consentimiento de Cementos Bío Bío S.A., ofrecer oportunidades de trabajo a los ejecutivos principales de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales; y de Compañía Venezolana de Cerámicas C.A. y de sus filiales por el plazo de 3 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

36.1.5 Procesos legales

En el mes de octubre del año 2015 Podolia Holdings Corp. y José Rafael Bustamante Espinosa interpusieron una demanda de incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios en contra de Inversiones Cementos Bio Bio S.A., Cementos Bio Bio S.A. y otras, en el marco del contrato de compraventa de acciones de Cisa Operaciones de fecha 11 de julio de 2011. Actualmente esta demanda está en estado de tramitación y próximo a vencer el período de discusión, la cuantía de esta demanda alcanza a M$ 9.962.524.

De acuerdo a lo señalado en la nota 36.1.1 letra b, el contrato de compraventa de acciones de CISA tiene un límite a la demanda de perjuicios por MUS$3.000.

36.2 Ready Mix Centro S.A. (Ex Ready Mix S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra las liquidaciones N° 33 y 34: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante la Excma. Corte Suprema bajo el Rol Nro. 7252-2015.

36.3 Ready Mix Centro S.A. (Ex Tecnomix S.A.)

Reclamo Tributario contra las liquidaciones N° 179 y 180: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

36.4 Inversiones Cementos Bío Bío S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la liquidación N° 13010 y resolución Exenta N° 3215: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante la Excma. Corte Suprema bajo el Rol Nro. 10361-2015.

Reclamo Tributario contra la liquidación N° 42 y resolución Exenta N° 343: actualmente el proceso está en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío.

36.5 Cementos Bio Bio del Sur S.A. (Ex Inmobiliaria Fanaloza S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 146-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la Liquidación N° 6: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 145: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

36.6 Áridos Arenex Ltda. (Ex Inmobiliaria Coprosa S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 138-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 17100-2014: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 48: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

36.7 Inmobiliaria Cisa S.A. y subsidiarias

a) Contingencias ambientales EUA

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. y Otro a Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Otros; se deja constancia que las reparaciones medioambientales que existan en el futuro en las plantas que habían sido propiedad de Briggs Plumbing Inc. serán de cargo de Cementos Bío Bío S.A.. Asimismo, se deja constancia que el resultado y los consiguientes beneficios derivados del juicio entre Metlife, New Briggs Holdings Inc. y Cisa, corresponderán a Cementos Bío Bío S.A.

b) Propiedades en Estados Unidos sujetas a remediaciones medio ambientales

<u>Planta Abingdon South., IL</u>

La Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA) y de EEUU (USEPA) determinaron en el terreno de 6,71 acres, sin construcción y que operó hasta el año 1940; contaminación del suelo y del subsuelo, por lo que en noviembre de 2007 se exigen acciones correctivas. A la fecha se han realizado estudios ambientales, negociaciones con EPA, remoción de suelo y sellado, depósito MUS$ 100, todo lo anterior por un monto aproximado de MMUS$ 2,5 a 3. El estado actual es que continúa en proceso y se estiman costos futuros por MUS$ 150.

La EPA de Illinois exige medidas correctivas para eliminar todos los desechos líquidos, sólidos y lodo de un terreno de 25,53 acres en la Planta Abingdon South, el que se encuentra cercado y con un edificio abandonado, éste fue cerrado en octubre 2000 y además se instalaron carteles de advertencia. La EPA de EEUU investiga los contaminantes de plomo en este sitio, basada en la presencia en el sitio del Sur. Se realizará la remediación, y para ello se usará Robinson como modelo. A la fecha se han gastado MUS$ 300 y se estiman costos futuros por MUS$ 300 y no existen acciones planificadas para el 2016.

Planta Knoxville, TN

Se encontraron residuos líquidos y metálicos en el terreno de 18 acres donde actualmente se ubica una Planta de acero en operación. Durante el año 1997 se gastaron entre MUS$ 300 a MUS$ 400 para sellar 7 acres de vertedero en el sitio y se estiman futuros costos por MUS$ 150.

Planta Robinson, IL

La EPA de Illinois determinó la existencia de lagunas de lodos y diversos problemas ambientales en el terreno de 19,72 acres en la Planta Robinson que fue cerrada en Agosto de 1999 y vendida en el 2006 a Trulove, al respecto recomendó trasladarlos fuera de las instalaciones o la creación de rellenos sanitarios en el lugar; los problemas incluyen Bario, Cianuro, Fenoles y Selenio. En el 2008 IEAP descubrió Asbesto y solicitó una investigación completa del terreno. A la fecha se han gastado MUS$ 400 a MUS$ 500 y se estima un costo futuro por remediación entre MUS$ 370 y MUS$ 400

Planta Flora, IN

El año 2002 el IDEM (Departamento de Gestión Ambiental de Indiana) citó por el terreno de 12 acres, el cual fue cerrado en diciembre de 2003 y vendido en el año 2008 al señor Dennis Kuns (DK Construction Company); por este terreno Briggs mantiene la hipoteca. Cabe señalar que por acuerdo, el Sr. Kuns no puede contactarse directamente con el IDEM.

En dicho terreno se encontró Cobre, Níquel y Cromo contaminando el suelo y las aguas subterráneas. Además se encontraron TPH (hidrocarburos totales de petróleo) cerca de los tanques subterráneos de almacenamiento por lo que se procedió a retirarlos, sin embargo se sigue encontrando TPH en los alrededores del suelo. En septiembre del 2006, análisis del IDEM muestran tetracloroetileno en el suelo (puede ser de limpieza en seco en las cercanías), al respecto, se realizaron rellenos y se construyó rampa. Actualmente el estado analiza muestras y a la fecha se han gastado MUS$ 400, se estiman costos futuros por MUS$ 370 a MUS$ 3.255 (MMUS$ 2, probable).

36.8 Otras Garantías

El detalle de boletas de garantías vigentes al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Sociedad	Beneficiario	Garantía	Monto M$	Moneda	Vencimiento
Bío Bío Cementos S.A.	Fisco de Chile	Derechos de aduana.	3.906	USD	28-02-2016
Áridos el Boldal S.A.	Forestal Cholguán S.A.	Cumplimiento obligaciones laborales y previsionales.	25.629	UF	01-04-2017
Áridos Santa Gloria S.A.	Ilustre Municipalidad de San Bernardo	Cumplimiento del proyecto de explotación.	6.407	UF	31-07-2016
Cementos Bío Bío S.A.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	Suministro hormigón y áridos.	152.032	UF	31-07-2017
Inacal S.A.	Cía. Minera Teck Carmen de Andacollo	Fiel cumplimiento del contrato, licitación CDA.	377.714	CLP	01-04-2017
	Codelco Chile - División Salvador	Contrato compraventa de aceite usado.	2.563	UF	28-02-2016
	Sierra Gorda SCM	Cumplimiento contrato suministro cal.	27.000	CLP	30-06-2016
	Ministerio de Bienes Nacionales	Arriendo inmueble fiscal.	1.255	CLP	31-03-2022
	Minera Esperanza	Obligaciones contrato de suministro.	65.000	CLP	21-03-2016
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	Municipalidad de Concón	Obras de pavimentación.	12.552	CLP	30-10-2016
Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Seriedad y cumplimiento contrato arrendamiento.	11.497	CLP	30-04-2017
	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seriedad arrendamiento inmueble.	238	CLP	30-06-2018
	Ministerio de Bienes Nacionales	Seriedad y cumplimiento contrato de arriendo.	22.844	CLP	31-03-2016
	Ministerio de Bienes Nacionales	Arrendamiento inmueble fiscal.	71.557	CLP	10-10-2017
	Minera Escondida Ltda.	Suministro de hormigones contrato.	625.239	CLP	26-07-2016
	Minera Escondida Ltda.	Seriedad y cumplimiento contrato arrendamiento.	2.471	CLP	31-07-2019
	Minera Escondida Ltda.	Cumplimiento obligaciones contrato 25870-357.	71.245	CLP	26-07-2016
	Minera Escondida Ltda.	Obligación contrato.	67.193	CLP	26-07-2016
	Ferrovial Agromán Chile S.A.	Cumplimiento contrato suministro hormigón.	255.650	UF	25-04-2016
Ready Mix Centro S.A.	Sacyr Chile S.A.	Contrato obras de mejoramiento programa Stgo oriente.	150.000	CLP	23-06-2016
	Besalco Construcciones S.A.	Cumplimiento obligaciones contrato 76-2015.	13.970	UF	01-03-2016
Total			**1.965.961**	**CLP**	

NOTA 37. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus directores.

NOTA 38. Medio ambiente

El Grupo Cementos Bío Bío desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud, preocupándose siempre del entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Al 31 de Diciembre 2015 se han realizado las siguientes gestiones por proyectos ambientales:

- Recurso de reclamación en contra de la resolución de la CEA del Maule que rechazó proyecto Uso de combustibles alternativos en el Horno de Clinker de Bio Bio Cementos S.A. planta Teno.

- El proyecto de Extracción de Arenisca Miramar de Cementos Bío Bío del Sur fue aprobado por la CEA del Bio Bio.

- Se presentó la DIA del proyecto de “Aumento de uso de Cenizas Volantes en la producción de cemento de Planta Antofagasta”, estando en preparación su segunda adenda.

- Se obtuvo la aprobación de las dos solicitudes de pronunciamiento presentadas al SEA en noviembre del año pasado y se presentó al SEA una carta informativa sobre el cambio de origen de las aguas usadas en Planta Antofagasta.

- Se continua la preparación en todas las plantas de los equipos de monitoreo continuo de emisiones para su validación por la aplicación del protocolo de SMCE de la SMA, en este tema se terminó la validación del SMCE del horno de Planta Teno.

- En la Planta Talcahuano se presentó al SEIA el proyecto “Ampliación de la Matriz de Productos en Horno Miag”, siendo aprobado en Diciembre 2015.

- En Planta Antofagasta se presentó al SEIA el EIA del proyecto “Aumento de Capacidad de Producción Mina El Way”, el que fue desistido y reingresado al sistema con nuevo titular en diciembre.

Los principales desembolsos para el ejercicio 2015 en el ámbito ambiental, detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gasto ambiental
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 143.135
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa y compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Servicio Respel; declaración emisiones; pronunciamiento C.A.L. Atox; DIA Miramar; DIA cal Miag; Asesoría legal CEMS; Consultas de pertinencia; Mantención CEMS; Mantención pardos y jardines; Servicio barredora; verificación calculo GEI,

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	DIA C.A.S.
Reconocimiento contable	Gastos de inversión
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 10.612
Concepto del desembolso	Desarrollo de DIA C.A.S.
Descripción del Proyecto	Elaboración recurso reclamación

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 136.628
Concepto del desembolso	Compromisos RCA y normativa ambiental
Descripción del Proyecto	Monitoreo efluente PTAS; análisis aguas galpón carbón; monitoreo emisiones; Validación CEMS; Retiro Respel; declaración emisiones; verificación calculo GEI

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 28.000
Concepto del desembolso	Test de validación (repetición)
Descripción del Proyecto	Compra celda paramagnética, Servicios de Terreno Laboratorio Proterm y HH-Ingeniero Apoyo Schädler.

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta San Antonio
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 14.667
Concepto del desembolso	Compromiso RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo emisiones; monitoreo ruido

Sociedad	Bio Bio Cementos S.A., Planta Antofagasta
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de medio ambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 219.092
Concepto del desembolso	Compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Servicios barredora, regadío y patio Respel. Elaboración consultas de pertinencia. Estudio de ruido. Informe legal; monitoreo calidad aire; disposición residuos; análisis químico; asesoría legal CEMS y RE 94; DIA Uso Cenizas; Auditoria externa RCA; limpieza señalética R-5, aguas lluvia túneles y cámaras t TK-E4; árboles y tierra de hojas

Sociedad	Inacal S.A. Planta Copiapó
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de medio ambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 147.838
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa y compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Retiro residuos domésticos; Monitoreo calidad del aire; mantención equipos CEMS; asesoría validación DS29; Asesoría DS 138; monitoreo emisiones

Sociedad	Inacal S.A. – Planta de Cal Antofagasta
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de medio ambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 118.518
Concepto del desembolso	Compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Retiro residuos; Elaboración pertinencia; Limpieza logos; Servicio barredora, regadío caminos, patios residuos; Monitoreo calidad de aire, isocinético; Análisis químico; Auditoria externa RCA, DS 138.

Sociedad	Inacal S.A. – Planta Antofagasta
Proyecto	Incremento producción cal molida
Reconocimiento contable	Proyecto inversión
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 221.392
Concepto del desembolso	Compromiso RCA
Descripción del Proyecto	Medición polvo camino; implementación compromisos RCA

NOTA 39. Hechos ocurridos después de la fecha de balance

39.1 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Compañía, en sesión de fecha 30 de marzo de 2016.

39.2 Contrato compra venta de acciones World Cement Group S.L.

Con fecha 2 de enero de 2016, Inversiones Portland S.A. (IPSA), sociedad controlada por Cementos Bío Bío S.A. y Votorantim Cimentos S.A., se comprometió a adquirir de World Cement Group S.A. (WCG) la totalidad de las acciones que ésta tenía al 31 de diciembre de 2015 en Cementos Portland S.A.

39.3 Otros

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.